

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1 4 3 1</b>
Fecha de Aprobación	<b>26/08/2014</b>
ROL S.I.I	
	<b>126 - 34</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 8139/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 620/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a AMPLIACION DE VIVIENDA – SUP.97,67M2  
ubicada en calle/avenida/camino LAS ARAÑAS N° 2266  
Lote N° /////// manzana /////// localidad o loteo //////////////// sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FLAVIO TRASVERSO ECHEÑIQUE</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>EUGENIO GROVE BLANCH</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>EUGENIO GROVE BLANCH</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----			<b>7</b>

*[Firma manuscrita]*



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
41	14/06/2011	97,67M2	AMPLIACION DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: 7917755 DE FECHA 23/10/2013 – MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – RESPONSABLE: EUGENIO ANDRES GROVE BLANCH/ ARQUITECTO.

2-INFORME DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 22/11/2013 – RESPONSABLE: EUGENIO ANDRES GROVE BLANCH/ ARQUITECTO.

3-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS: N°21893 DE FECHA 15/04/2013 – AGUAS ANDINAS (REVALIDACION DEL CERTIFICADO 17655 DE FECHA 18/04/2012) – RESPONSABLE: PAULA HORMAZAVAL U.

4-CERTIFICADO DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS: N°881494 DE FECHA 20/06/2013 – SEC TE6 – RESPONSABLE: DAVID CAMILO GARRIDO ROJAS.

5-CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS - SELLO VERDE – VENCIMIENTO 14/05/2015: N°382278 DE FECHA 14/05/2013 – SEC SELLO VERDE – RESPONSABLE: DAVID CAMILO GARRIDO ROJAS.

6-CERTIFICADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS: S/N DE FECHA 22/11/2013 - RESPONSABLE: EUGENIO ANDRES GROVE BLANCH/ ARQUITECTO.

7-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N°933670 DE FECHA 10/10/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE: PEDRO ISMAEL ZUÑIGA OLIVEROS.

8-LIBRO DE OBRAS: N° DE FECHA 22/11//2013 - RESPONSABLE: EUGENIO ANDRES GROVE BLANCH/ ARQUITECTO.

9-ACLARACION DE MATERIALIDAD: S/N DE FECHA 19/06/2014 - RESPONSABLE: EUGENIO ANDRES GROVE BLANCH/ ARQUITECTO.

10-CERTIFICADO DE CALEFACCION: S/N DE FECHA 23/12/2011 – RESPONSABLE: PABLO URRUTIA/ CALEFACCION URRUTIA LTDA RUT.76.119081-4.

11-CERTIFICADO INFORME TECNICO PINTURA INTUMESCENTE F60: N°0076-14 DE FECHA 04/07/2014 – PINTURAS TRICOLOR S.A. – RESPONSABLE: JULIO CASTILLO OBREQUE/ JEFE SOPORTE TECNICO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<b>LAS ARAÑAS N°2266</b>			
1-SE RECEPCIONA AMPLIACION DE VIVIENDA EN UNA SUPERFICIE DE 97,67M2.			
<b>PERMISOS</b>			
	<b>1ER PISO</b>	<b>2DO PISO</b>	<b>TOTAL</b>
P.E. N°39.560/1959			
R.F. N°66/1963	149,70M2	-----	149,70M2
SE DEMUELEN	-79,28M2	-----	-79,28M2
1ª AMPLIACION N°12.530	74,47M2	89,67M2	164,14M2
SE DEMUELEN	-39,00M2	-----	-39,00M2
AMPLIACION MENOR N°41 DE FECHA 14/06/2011	43,00M2	54,67M2	97,67M2
<b>SUP TOTAL</b>	<b>148,89M2</b>	<b>144,34M2</b>	<b>293,23M2</b>

  
CLE/FSP/CCS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE