

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1 4 3 2
Fecha de Aprobación
26/08/2014
ROL S.I.I
4700 - 2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 4106/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **7311/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE (PASTELERIA DON FELIPE)
de la obra menor destinada a
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **7059 LOCAL D**
Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

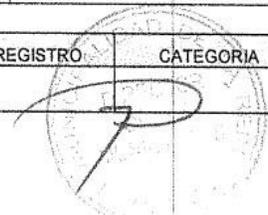
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C. - O.G.U.C. - P.R.C.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
COMERCIAL FELIPE II LTDA	89.686.600-1		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JUAN MANUEL GRAS RUDOLFF	 		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
 	 		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MARCELO SOTO HURTADO	 		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
 	 		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
MARCELO SOTO HURTADO	 		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
 	 		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
 	 		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (SI concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
 	 	 	



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
433	21/01/2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	COMERCIAL - PASTELERIA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL: N°10426 DE FECHA 01/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE VITACURA – RESPONSABLE: MARCELO ERNESTO SOTO HURTADO.

2-DECLARACION DEL CONSTRUCTOR DESIGNADO: S/N DE FECHA 21/04/2014 – RESPONSABLE: MARCELO ERNESTO SOTO HURTADO/ ARQUITECTO.

3-DECLARACION DEL ARQUITECTO: S/N DE FECHA 02/04/2014 - RESPONSABLE: MARCELO ERNESTO SOTO HURTADO/ ARQUITECTO.

4-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 20/04/2014 - RESPONSABLE: MARCELO ERNESTO SOTO HURTADO/ ARQUITECTO.

5-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS: N°25371 DE FECHA 07/04/2014 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE: ENRIQUE PEREZ G.

6-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA: N°1045012 DE FECHA 29/05/2014 – SEC TE1- RESPONSABLE: PABLO ANDRES SANCHEZ FARIAS.

7- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA: N°9046578 DE FECHA 01/10/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE: ANDRES SIMON FIGUEROA HORMAZABAL.

8-LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 02/06/2014 - RESPONSABLE: MARCELO ERNESTO SOTO HURTADO/ ARQUITECTO.

9-RESOLUCION SEREMI DE SALUD (LOCAL DE EXPENDIO DE ALIMENTOS): N°98615 DE FECHA 28/10/2013 – SEREMI DE SALUD RM. – RESPONSABLE: ARNOLDO CAPOS PINOCHET.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN N°7059 LOCAL "D".

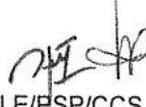
1-SE RECEPCIONA OBRA MENOR DE HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A PASTELERIA, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE EN INTERIOR DE CENTRO COMERCIAL.

2-EL LOCAL HABILITADO POSEE UNA SUPERFICIE DE 65,00M2.

3-ESTE LOCAL NO CUENTA CON NINGUN TIPO DE INSTALACIONES DE GAS.

PERMISOS.

	SUPERFICIES
PERMISO DE EDIFICACION N°13.362 DE FECHA 02/08/2012 (CENTRO COMERCIAL)	956,73M2
MODIF. DE PROYECTO N°13.455 DE FECHA 05/04/2013 (CENTRO COMERCIAL)	SIN AUMENTO
RECEPCION FINAL N°1.280 DE FECHA 15/07/2013 (CENTRO COMERCIAL)	956,73M2
PERMISO DE HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL PASTELERIA N°433 DE FECHA 21/01/2014.	SIN AUMENTO


CLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.