

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 4 3 2</b>
Fecha de Aprobación
26/08/2014
ROL S.I.I
4700 - 2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4106/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° //////// de fecha //////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 7311/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
**HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE (PASTELERIA DON FELIPE)**  
 de la obra menor destinada a AV. LARRAIN N° 7059 LOCAL D  
 ubicada en calle/avenida/camino //////// Lote N° //////// manzana //////// localidad o loteo //////// sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C. - O.G.U.C. - P.R.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>COMERCIAL FELIPE II LTDA</b>	<b>89.686.600-1</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JUAN MANUEL GRAS RUDOLFF</b>	<b>██████████</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>MARCELO SOTO HURTADO</b>	<b>██████████</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>MARCELO SOTO HURTADO</b>	<b>██████████</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (SI concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----			



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
433	21/01/2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	COMERCIAL - PASTELERIA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL: N°10426 DE FECHA 01/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE VITACURA – RESPONSABLE: MARCELO ERNESTO SOTO HURTADO.

2-DECLARACION DEL CONSTRUCTOR DESIGNADO: S/N DE FECHA 21/04/2014 – RESPONSABLE: MARCELO ERNESTO SOTO HURTADO/ ARQUITECTO.

3-DECLARACION DEL ARQUITECTO: S/N DE FECHA 02/04/2014 - RESPONSABLE: MARCELO ERNESTO SOTO HURTADO/ ARQUITECTO.

4-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 20/04/2014 - RESPONSABLE: MARCELO ERNESTO SOTO HURTADO/ ARQUITECTO.

5-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS: N°25371 DE FECHA 07/04/2014 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE: ENRIQUE PEREZ G.

6-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA: N°1045012 DE FECHA 29/05/2014 – SEC TE1- RESPONSABLE: PABLO ANDRES SANCHEZ FARIAS.

7- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA: N°9046578 DE FECHA 01/10/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE: ANDRES SIMON FIGUEROA HORMAZABAL.

8-LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 02/06/2014 - RESPONSABLE: MARCELO ERNESTO SOTO HURTADO/ ARQUITECTO.

9-RESOLUCION SEREMI DE SALUD (LOCAL DE EXPENDIO DE ALIMENTOS): N°98615 DE FECHA 28/10/2013 – SEREMI DE SALUD RM. – RESPONSABLE: ARNOLDO CAPOS PINOCHET.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN N°7059 LOCAL "D".**

1-SE RECEPCIONA OBRA MENOR DE HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A PASTELERIA, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE EN INTERIOR DE CENTRO COMERCIAL.

2-EL LOCAL HABILITADO POSEE UNA SUPERFICIE DE 65,00M2.

3-ESTE LOCAL NO CUENTA CON NINGUN TIPO DE INSTALACIONES DE GAS.

**PERMISOS.**

	SUPERFICIES
PERMISO DE EDIFICACION N°13.362 DE FECHA 02/08/2012 (CENTRO COMERCIAL)	956,73M2
MODIF. DE PROYECTO N°13.455 DE FECHA 05/04/2013 (CENTRO COMERCIAL)	SIN AUMENTO
RECEPCION FINAL N°1.280 DE FECHA 15/07/2013 (CENTRO COMERCIAL)	956,73M2
PERMISO DE HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL PASTELERIA N°433 DE FECHA 21/01/2014.	SIN AUMENTO

  
CLE/PSP/CCS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.