

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1 4 3 3
FECHA	28/08/2014
ROL S.I.I	5020-200

VISTOS:

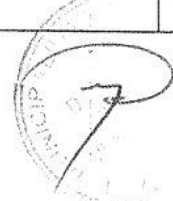
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 4319/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 347/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CONJUNTO 6 VIVIENDAS ubicada en calle/avenida/camino JOSE ZAPIOLA Nº 8021 DESDE "A - F" Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
D.F.L.Nº2/1959 – LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA – ART.6.1.8/CONJ.VIVIENDA ECONOMICA(OGUC)
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA JOSE ZAPIOLA S.A.	76.159.412-5		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
GUILLERMO JAVIER GACITUA URZUA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
VERONICA GONZALEZ PERRETTA	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE ANTONIO RAMIREZ URRA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO JAVIER GACITUA URZUA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO JAVIER GACITUA URZUA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO JAVIER GACITUA URZUA	██████████

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	13.332	17/05/2012	846,47M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA	*****

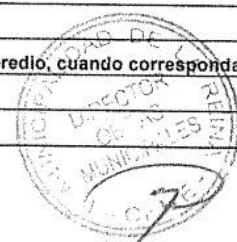
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	*****		*****

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros (especificar)

[Handwritten signature]



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HERNAN OCARES M.	AGUAS ANDINAS	0025347	26/03/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JAIME ANTONIO MUÑOZ MEDEL	SEC TE1	959621	04/12/2013
X	CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS.	GONZALO JAVIER HUENTEMILLA REBOLLEDO	SEC TC6	1011363 1011485 1009000 1011494 1011497 1011499	25/03/2014 25/03/2014 20/03/2014 25/03/2014 25/03/2014 25/03/2014
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	MIGUEL MARTINEZ TRONCOSO	MARCAL CALEFACCION	S/N	04/03/2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	LABORATORIO ABACO LTDA.	LABORATORIO ABACO LTDA.	66020 66021 66365 66369 66370 66606 66692 66022-009 66023-010	27/09/2012 27/09/2012 28/12/2012 02/01/2013 02/01/2013 01/02/2013 12/02/2013 27/09/2012 27/09/2012
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU R.M.	255	27/05/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERNAN OCARES M.	AGUAS ANDINAS	0025347	26/03/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERNAN OCARES M.	AGUAS ANDINAS	0025347	26/03/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JAIME ANTONIO MUÑOZ MEDEL	SEC TE1	959621	04/12/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	GONZALO JAVIER HUENTEMILLA REBOLLEDO	SEC TC6	1011363 1011485 1011488 1011494 1011497 1011499	25/03/2014 25/03/2014 25/03/2014 25/03/2014 25/03/2014 25/03/2014
X INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	GUILLERMO JAVIER GACITUA URZUA	CONSTRUCTOR	S/N	JUNIO/2014
X INFORME ITO	GUILLERMO JAVIER GACITUA URZUA	CONSTRUCTOR	S/N	JUNIO/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	GUILLERMO JAVIER GACITUA URZUA	MUN. DE LAS CONDES	8582742	01/07/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	JOSE ANTONIO RAMIREZ URRRA	MUN. DE PROVIDENCIA	055317	02/01/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MARIA VERONICA GONZALEZ PERRETTA	MUN. DE LO BARNECHEA	1514059	24/04/2014
X INFORME DEL ARQUITECTO	MARIA VERONICA GONZALEZ PERRETTA	ARQUITECTA	S/N	JUNIO/2014
X LIBRO DE OBRAS	GUILLERMO JAVIER GACITUA URZUA	CONSTRUCTOR	S/N	09/06/2014
X ACTA DE RECEPCION DE DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO	VIVIAN CENA GODOY	DIRECTORA DE TRANSITO (S)	22/14	19/08/2014
X ACTA DE RECEPCION DE DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECTOR DE ASEO Y ORNATO	13-14	29/04/2014
X CERTIFICADO DE CANALISTAS. ASOCIACION DE CANALISTAS SOCIEDAD DEL CANAL DE MAIPO	PABLO JOSE PEREZ CRUZ	PRESIDENTE ASOCIACION	B-119/2012	24/01/2012
X CERTIFICADO DE DESIGNACION DEL PROFESIONAL CONSTRUCTOR	INMOBILIARIA JOSE ZAPIOLA S.A 76.159.412-5	PROPIETARIO	S/N	JULIO/2014
X CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD DE PAVIMENTACION DE CALLE INTERIOR	GUILLERMO JAVIER GACITUA URZUA	CONSTRUCTOR	S/N	JULIO/2014
X CERTIFICADO DE SISTEMA DE ABSORCION DE AGUAS LLUVIAS	GUILLERMO JAVIER GACITUA URZUA	CONSTRUCTOR	S/N	JULIO/2014
X CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL CALCULISTA	JOSE ANTONIO RAMIREZ URRRA	CALCULISTA	S/N	30/07/2014
X CERTIFICADO DE RED HUMEDA	HERNAN OCARES M.	INGENIERO EN OBRAS SANITARIAS	S/N	12/08/2014
X MEMORIA TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION EN MUROS VECINOS	GUILLERMO JAVIER GACITUA URZUA	CONSTRUCTOR	S/N	JULIO/2014
X MEMORIA DE MURETE DE CONTENCION SUR Y PONIENTE	JUAN GUERRERO VIDAL VERONICA GONZALEZ GUILLERMO GACITUA	INGENIERO CIVIL ARQUITECTA CONSTRUCTOR	S/N	JUNIO/2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	LAMINA N°8

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

JOSE ZAPIOLA N°8021

1-SE RECEPCIONA CONJUNTO DE 6 VIVIENDAS DE DOS PISOS CADA UNA, EN UNA SUPERFICIE DE 846,47M2.

SUPERFICIES

DIRECCION	1ER PISO	2DO PISO	3ER PISO
JOSE ZAPIOLA N°8021 CASA A	91,99M2	48,01M2	140,00M2
JOSE ZAPIOLA N°8021 CASA B	91,99M2	48,01M2	140,00M2
JOSE ZAPIOLA N°8021 CASA C	91,99M2	48,01M2	140,00M2
JOSE ZAPIOLA N°8021 CASA D	91,99M2	48,01M2	140,00M2
JOSE ZAPIOLA N°8021 CASA E	91,99M2	48,01M2	140,00M2
JOSE ZAPIOLA N°8021 CASA F	91,99M2	48,01M2	140,00M2
GUARDIA	6,47M2	-----	6,47M2
SUP.TOTAL	558,41M2	288,06M2	846,47M2



[Handwritten signature]

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature]
CLE/PSP/CCS