

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN Sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1434
Fecha de Aprobación
28/08/2014
ROL S.I.I
1219 - 77

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.O.M. 3421/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº S.R.D.O.M. 2148/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL DE RESTAURANT
TOTAL O PARCIAL

HABILITACION Y AMPLIACION DE RESTAURANTE
(8,81 m2 en 1ºPiso y 14,45 m2 en 2º piso)
de la obra menor destinada a _____
ubicada en calle/avenida/camino SALVADOR IZQUIERDO Nº 1800
Lote Nº /////// manzana /////// localidad o loteo /////// sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GLORIA HERRERA TORRES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

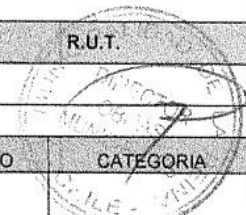
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
389	23/09/2013	23,26M2	HABILITACION Y AMPLIACION DE RESTAURANTE

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1-CERTIFICADO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE: S/N DE FECHA FEBRERO/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER/ ARQUITECTO.

2-INFORME DE MEDIDAS DE GESTIOON Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA FEBRERO 2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER/ ARQUITECTO.

3-LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 27/03/2014 - PROFESIONAL RESPONSABLE: CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER/ ARQUITECTO.

4-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°8037308 DE FECHA 01/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES - PROFESIONAL RESPONSABLE: CLAUDIO ARTEAGA BRUNNER/ ARQUITECTO.

5-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N°995318 DE FECHA 26/02/2014 – SEC TE1 – RESPONSABLE: VICTOR HUGO MUÑOZ AGURTO.

6-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N°1045866 DE FECHA 30/05/2014 – SEC TE1 – RESPONSABLE: VICTOR HUGO MUÑOZ AGURTO.

7-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS: N°0025303 DE FECHA 03/03/2014 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLES: JUAN C. MIRANDA V. - JOSE TRONCOSO S.

8-CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION: N°1007355 DE FECHA 18/03/2014 – SEC TC2 - RESPONSABLE: DIEGO FERNANDEZ DONOSO.

9-CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION: N°1007359 DE FECHA 18/03/2014 – SEC TC2 - RESPONSABLE: DIEGO FERNANDEZ DONOSO.

10-CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION: N°1007361 DE FECHA 18/03/2014 – SEC TC2 - RESPONSABLE: DIEGO FERNANDEZ DONOSO.

11-CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS: N°1008808 DE FECHA 20/03/2014 – SEC TC6 – RESPONSABLE: DIEGO FERNANDEZ DONOSO.

12-CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS: N°1008891 DE FECHA 20/03/2014 – SEC TC6 – RESPONSABLE: DIEGO FERNANDEZ DONOSO.

13-CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS: N°1008893 DE FECHA 20/03/2014 – SEC TC6 – RESPONSABLE: DIEGO FERNANDEZ DONOSO.

14-CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS –SELLO VERDE (VENCIMIENTO 03/03/2016) COCINA CENTRAL: N°575519 DE FECHA 03/03/2014 – SEC SELLO VERDE – RESPONSABLE: DIEGO FERNANDEZ DONOSO.

15-CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS –SELLO VERDE (VENCIMIENTO 03/03/2016) ESTANQUE .B: N°575520 DE FECHA 03/03/2014 – SEC SELLO VERDE – RESPONSABLE: DIEGO FERNANDEZ DONOSO.

16-CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS –SELLO VERDE (VENCIMIENTO 03/03/2016) ESTANQUE .C: N°575538 DE FECHA 03/03/2014 – SEC SELLO VERDE – RESPONSABLE: DIEGO FERNANDEZ DONOSO.

17-CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS –SELLO VERDE (VENCIMIENTO 03/03/2016) ESTANQUE .D: N°575540 DE FECHA 03/03/2014 – SEC SELLO VERDE – RESPONSABLE: DIEGO FERNANDEZ DONOSO.

18-CERTIFICADO RESOLUCION SEREMI DE SALUD AUTORIZACION SANITARIA DE FUNCIONAMIENTO DEL LOCAL DE ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO: RESOLUCION N°19075 DE FECHA 04/04/2014 – SEREMI DE SALUD RM – RESPONSABLE: ARNOLDO CAMPOS PINOCHET.

19-ACTA DE RECPCION DEFINITIVA DEPARTAMENTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO: N°17 DE FECHA 24/07/2014 – RESPONSABLE: ROBINSON BARAHONA GARCIA/ DIRECTOR DE TRANSITO.



20-ACTA RECEPCION DIRECCION DE ASEO Y ORNATO: N°23-14 DE FECHA 19/06/2014 - RESPONSABLE: RODRIGO ABRIGO VILLENA/
DIRECTOR DE ASEO Y ORNATO.

21-CERIFICADO DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO: S/N DE FECHA 18/06/2014 – RESPONSABLE: SERGIO CRISTI FUENZALIDA.

22-CERTIFICADO DE VIDRIOS INSTALADOS: S/N DE FECHA 23/05/2014 – DELL ORTO – RESPONSABLE: RICARDO LEIVA.

23-INGRESO PLAN DE EMERGENCIA A CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO: S/N DE FECHA MAYO/2014 – CUERPO DE BOMBEROS DE
ÑUÑO – RESPONSABLE: FRANCISCO DONOSO C./ASESOR EN PREVENCION DE RIESGOS.

NOTA 1 : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MODIFICACIONES ARTICULO 5.28 OGUC LAMINAS QUE SE ADJUNTAN:

- LAMINA 2/6

SE MODIFICA ANCHO DE PUERTA ACCESO POR PATIO SUR CONFORME A RECEPCION FINAL ANTERIOR, ACCESO
DISCAPACITADOS SERA POR PUERTA PRINCIPAL

- LAMINA 3/6
- LAMINA 4/6
- LAMINA 5/6
- LAMINA 6/6

NOTA 2:

- ESTACIONAMIENTOS ACOGIDOS AL ARTICULO 2.4.2 OGUC EN CUANTO EL PREDIO VECINO DE PRINCIPE DE
GALES N° 7218, RESTAURANT LIMA LIMON, PERTENECE AL MISMO PROPIETARIO Y POSEE ESTACIONAMIENTOS
SUFICIENTES PARA COMPLETAR AMBAS PROPIEDADES. (Nota indicada en lamina 2/6 del Permiso de Obra Menor N°
389/2013)

SALVADOR IZQUIERDO N°1800. LA REINA.

1- SE RECEPCIONA HABILITACION Y AMPLIACION DE 8,81M2 EN 1° PISO Y 14,45M2 EN 2° PISO DE
RESTAURANTE EN UNA SUPERFICIE DE 23,26M2.

		1ER PISO	2DO PISO	TOTAL
P.EDIFICACION N°40980/1959	SUP.BASE	135,89M2	-----	135,89M2
P.EDIFICACION N°9071/1989	1ª AMPLIACION	63,33M2	-----	63,33M2
R.FINAL N°149-1989	CON RECEPCION	JARDIN INFANTIL	-----	199,22M2
P.EDIFICACION N°11501/1993	2DA AMPLIACION	8,21M2	-----	8,21M2
DEMUELE		-31,47M2	-----	-31,47M2
P.EDIFICACION N°11813/2000	3RA AMPLIACION	198,12M2	177,84M2	375,96M2
R.FINAL N°515/2006	CON RECEPCION	CENTRO MEDICO	-----	
P.OBRA MENOR N°389 DE FECHA 23/09/2013	4TA AMPLIACION	8,81M2	14,45M2	575,18M2


GLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE