

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1 4 3 7</b>
FECHA	<b>05/09/2014</b>
ROL S.I.I	<b>122- 12</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 9244/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 6665/11 – 844/14
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**VENTA DE AUTOMOVILES Y SERVICIO TECNICO SUP. 2.005,86M2**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino AV. OSSA Nº 2051  
 Lote Nº ////////// manzana //// localidad o loteo ////////////////////  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**ART. 63° L.G.U.C.**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 122 L.G.U.C.**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización 15 AÑOS

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INVERSIONES OREGONIAS.A.</b>	<b>96.544.250-2</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JUAN GERARDO ROSSELOT MUJICA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>ALTHA LTDA</b>	<b>76.033.630-0</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>CRISTOBAL EDUARDO CASTELLANOS VULETICH</b>	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA
-----		



*[Firma manuscrita]*

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VICTOR HUGO PALMA GONZALEZ	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA COVALCO S.A	██████████
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO CESAR ARANGUIZ TAPIA	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTOBAL EDUARDO CASTELLANOS VULETICH	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	13.269	12/01/2012	2.065,52M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.580	28/02/2014	-59,66M2
	*****	TOTAL	2.005,86M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	2.005,86M2		VENTA AUTOMOVILES Y SERVICIO TECNICO

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



*[Handwritten signature]*

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HECTOR VEGA M.	AGUAS ANDINAS	24438	12/12/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	PATRICIO RUBEN FERNANDEZ ULLOA	SEC TE1	748583	10/09/2012
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	HECTOR VEGA M.	AGUAS ANDINAS	24438	12/12/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HECTOR VEGA M.	AGUAS ANDINAS	24438	12/12/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO RUBEN FERNANDEZ ULLOA	SEC TE1	748583	10/09/2012
X ACTA DE RECEPCION FAENAS EN BNUP QUE AFECTAN ARBOLADO Y/O AREAS VERDES.	RODRIGO ABRIGO VILLENNA	DIRECTOR DE ASEO Y ORNATO	17-12	06/03/2014
X CERTIFICADO DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	RAINER KLUBITSCHKO LAAR	CLIMATERMIC	S/N	26/07/2012
X PATENTE PROFESIONAL INGENIERO CIVIL (CONSTRUCTOR)	PABLO CESAR ARANGUIZ TAPIA	MUN. DE LAMPA	1538	28/02/2014
X INFORME TECNICO DE SONDEO ELECTRICO VERTICAL MEDIDA DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA MALLA BT 5X2MTS	PATRICIO SILVA O.	ING. CIVIL ELECTRICISTA	S/N	11/03/2014
X FOTOCOPIA PATENTE CONSTRUCTORA	COVALCO S.A.	MUN. DE VITACURA	0119	24/07/2013
X CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE SEGURIDAD - INCENDIO	CRISTOBAL EDUARDO CASTELLANOS VULETICH	ALTHA LTDA	S/N	11/03/2014
X DECLARACION DEL ARQUITECTO	CRISTOBAL EDUARDO CASTELLANOS VULETICH	ARQUITECTO	S/N	FEBRERO/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	CRISTOBAL EDUARDO CASTELLANOS VULETICH	MUN. DE LA REINA	57571	ENERO/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	VICTOR HUGO PALMA GONZALEZ	MUN. DE LA FLORIDA	3649420	04/02/2014
X CERTIFICADO DE MITIGACION DE RUIDO	CRISTOBAL EDUARDO CASTELLANOS VULETICH	ALTHA LTDA	S/N	02/02/2014
X INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	CRISTOBAL EDUARDO CASTELLANOS VULETICH	ARQUITECTO	S/N	17/12/2013
X CERTIFICADO ENSAYES DE HORMIGON	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM FCFM	714537-1 715253-1 721576-1 722222-1 733824-1	07/03/2012 08/03/2012 17/04/2012 23/04/2012 18/06/2012
X CERTIFICADO ENSAYES DE HORMIGON	JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC	1028776	29/05/2012
X CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES	GERARDO MANDIOLA	RENNER CREIZET S.A.	011379 011502	31/05/2012 27/07/2012
X CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE LA ESTRUCTURA METALICA	PABLO ARANGUIZ T.	INGENIERO CIVIL	S/N	13/09/2013
X CARTA COMPROMISO POR MEDIDAS DE MITIGACION SUGERIDAS POR DEPARTAMENTO DE TRANSITO	GERARDO ROSSELOT	INVERSIONES OREGONIA S.A	S/N	ENERO/2014
X LIBRO DE OBRAS	CRISTOBAL EDUARDO CASTELLANOS VULETICH	ARQUITECTO	S/N	17/12/2013
X CERTIFICADO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE EXTRACCION DE AIRE	RAINER KLUBITSCHKO LAAR	CLIMATERMIC	S/N	26/07/2012

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	DECLARACION DEL ARQUITECTO CRISTOBAL CASTELLANOS / DE FECHA 30/05/2014.



