

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN Sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1438
Fecha de Aprobación
08/09/2014
ROL S.I.I
5025 - 67

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1869/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 6818/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de 44,23 m2 en 2º Piso
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle/avenida/camino SIMON GONZALEZ N° 7761- R
 Lote N° 3 manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

PIERDE D.F.L 2

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RONALD TURNER	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MIGUEL ANGEL FERNANDEZ DONOSO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
MIGUEL ANGEL FERNANDEZ DONOSO	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

Handwritten signature



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
04	18/01/2011	44,23 M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 0772288 DE FECHA 05/11/2012 INSTALADOR SR. DAVID OCTAVIO SALAZAR PEREIRA RUT 14.339.813-7.
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC 6 N° 0935754 DE FECHA 15/10/2013 INSTALADOR SR. CARLOS JOSE SALDIVAR GONZALEZ RUT 7.696.987-6.
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 433546 DE FECHA 11/09/2013 QUE OTORGA SELLO VERDE N° VC 601020 CUYO VENCIMIENTO CORRESPONDERA CON FECHA 11/09/2015 CERTIFICACION OTORGADA POR IGC INGENIERIA LTDA RUT 77.848.530-3
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0022644 DE FECHA 02/07/2013 INSTALADOR SR. JORGE BRAVO F.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. MIGUEL ANGEL GONZALEZ DONOSO RUT 8.994.203-
- DECLARACION DEL ARQUITECTO PATROCINANTE DE ACUERDO AL ARTICULO 5.2.6 OGUC.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MODIFICACION CONFORME A ARTICULO 5.2.8 OGUC

- Se recalcula superficie , disminuye en vacío bajo escalera la cual se proyecta hacia fachada sur por mayor desarrollo de escalera generando una superficie de 0,47 m2, de tal manera que se alinea la fachada sur manteniendo la misma superficie del permiso de Obra Menor n° 04/2011. Se adjunta declaración del arquitecto Sr. Miguel Angel Fernandez.

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL
Permiso de Edificación N° 04 del 18/01/2011.	95,80 m2	-----	95,80 m2
Permiso Ampliación N°7176 del 05/03/1987 R. Final N° 240 del 03/11/1987.	5,52 m2	-----	5,52 m2
Permiso de Obra Menor N°04 del 18/01/2011.	-----	44,23 M2	44,23 m2
Superficie Total Construida.	101,32	44,23 m2	145,55 m2

ESTA RECEPCION FINAL.	44,23 M2
-----------------------	----------



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/PSP