

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN
Sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1 4 3 9 .
Fecha de Aprobación
08.09.2014.
ROL S.I.I
5000 -397

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 8177/2013.
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° //////////////////// de fecha //////////////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 2857/2013.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL HABILITACION MODULO PRESTO (26,71m2), NO CONSIDERA AUMENTO SUPERFICIE.
ubicada en calle/avenida/camino JORGE ALESSANDRI. N° 1131

Lote N° (A1-A-1)+(A1-A) manzana //////////////////// localidad o loteo FUSION Y RECTIFICACION DE DESLINDES DE LOS LOTES A1-A-1 Y A1-A-A3 sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A	96.519.000-7		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
HUMBERTO CASACUBERTA	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
GRUPO BOX ARQUITECTURA LTDA.	76.206.439-1		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MARISOL FUENZALIDA DE LA CERDA	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
CESAR HERNAN SOTO GUAJARDO	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
381	05.09.2013	HABILITACION MODULO PRESTO (26,71 m2) SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.	LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 8177 de fecha 04/03/2014, del permiso de Obra Menor N° 22/11/2013.
- Permiso de edificación Obra Menor N° 381 del 05.09.2013, sin aumento de superficie destino Habilitación Módulo PRESTO (26,71 m2) dentro de Centro Comercial.
- Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior N° 934285 de fecha 11.10.2013, instalador Sr. Tristán Lopez Abad.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N de fecha 06/2013, suscrito por arquitecto, Marisol Fuenzalida De La Cerda.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 381 y a legislación Vigente
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N que la obra se realizó y cumplió con lo ordenado en art. 4.1.10 O.G.U.C. y a legislación Vigente
- Copia patente Arquitecto Sra. Marisol Fuenzalida De La Cerda folio N° 5072045 de fecha 01.07.2013, comuna de Vitacura.
- Copia patente Empresa Arquitecto Grupo Box Arquitectura Ltda. folio N° 5075541 de fecha 31.07.2013, comuna de Vitacura.
- Copia patente Constructor Sr. Cesar Hernan Soto Guajardo folio N° 1308979 de fecha 05.03.2013, comuna de Ñuñoa.
- Libro de obras resumido, suscrito por profesionales responsables.
- Acta Observaciones ROM-2014-008177 de fecha 13.03.2014.
- Acta Observaciones ROM-2013-003282 de fecha 08.01.2014.
- Fotografías de inspección realizada el 10.03.2014, al local y a la obra menor.
- Ingreso antecedentes respuesta observaciones de fecha 17/06/2014.
- Acta respuesta observaciones S/N de fecha 05/2014.
- Memoria calculo proyecto de remodelación de mayo de2014, suscrito por Ingeniero Sr. Francisco Avendaño Luna.
- Laminas detalle anclaje cenefa corporativa y anclaje tabique modular.
- Fotografías respuesta observaciones.
- Carta S/N de fecha 16.05.2014, respuesta sobre observaciones expediente ROM – 2013 – 3282 del 08.01.2014.
- Copia patente Ingeniero Calculista Sr. Javier Avendaño Luna folio N° 27976 de fecha 29.01.2014, comuna de Ñuñoa.
- Ingreso antecedentes respuesta observaciones de fecha 04/07/2014.
- Plano proyecto eléctrico (lamina 01), de fecha Julio 2013, instalador Sr. Antonio Lopez Abad.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA EN SU TOTALIDAD HABILITACION MODULO PRESTO EN COMERCIAL de 26,71 M2 (sin aumento de superficie), ubicado dentro de Centro Comercial, cuenta con declaración al SEC TE N° 934285 realizada por instalador autorizado Sr. Antonio Lopez Abad.

La Recepción Final tiene el carácter de Parcial, en razón de encontrarse pendiente Recepción Final del Permiso de Obra Menor N° 249/2012 de fecha 26.11.2012, de Remodelación del Supermercado.

[Firma]
CLE/PSP/WAVC

[Firma]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE