

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 4 4 0 .
Fecha de Aprobación
09 .09.2014
ROL S.I.I
5545 - 39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1490/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° //////////////////// de fecha //////////////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 5928/ 2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL.
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a LETRERO EN LOCAL COMERCIAL (sin aumento de superficie).
 ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 9140 – Local N° 236
 Lote N° //////////////////// manzana //////////////////// localidad o loteo //////////////////// sector ZONA "PC3" P.R.C.
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.512.160-3		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
HUMBERTO CASACUBERTA GOMEZ	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
<u>////////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////////</u>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NICOLAS YOPO OSORIO	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<u>////////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////////</u>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NICOLAS YOPO OSORIO	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
<u>////////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////////</u>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<u>////////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////////</u>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>////////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////////</u>

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO:

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
428	31.12.2013	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.	LETRERO EN LOCAL COMERCAL

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

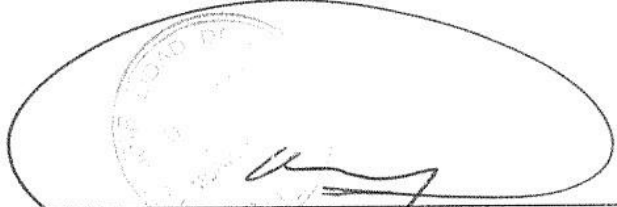
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:x

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras Nº 1490 de fecha 04/03/2014, del permiso de Obra Menor Nº 428/2013.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N que obra se realizó de acuerdo a proyecto Obra Menor Nº 428 y legislación Vigente
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N de fecha 31.01.2014, suscrito por arquitecto Nicolas Yopo Osorio.
- Listado de documentos ingresados S/N
- Permiso de edificación Obra Menor Nº 428 del 31.12.2013, sin aumento de superficie destino Letrero en Local Comercial.
- Copia comprobante pago derechos permiso edificación obra menor folio Nº 2638952 del 31.12.2013.
- Copia patente Arquitecto Sr. Nicolas Pablo Yopo Osorio folio Nº 8035590 de fecha 14.01.2014, comuna Las Condes.
- Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior Nº 649659 de fecha 30.01.2012, instalador Sr. Fernando Enrique Rubio Cubillos.
- Memoria explicativa según norma NCH-4/2003 S/N y especificaciones técnicas instalador Sr. Fernando Rubio Cubillos.
- Plano proyecto eléctrico (laminas 1-2-3y 4), de fecha enero 2012, instalador Sr. Fernando Rubio Cubillos.
- Acta Observaciones ROM-2014-001490 de fecha 22.04.2014.
- Fotografías de inspección realizada el 10.04.2014, al local y a la obra menor.
- Ingreso de antecedentes respuesta observaciones de fecha 17.07.2014.
- Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior Nº 1064841 de fecha 10.07.2014, instalador Sr. Bernardo Poblete P.
- Planos corregidos acogándose a artículo 5.2.8 O.G.U.C., con modificaciones menores, Láminas 1-2-3.
- Certificado S/N de fecha 11.08.2014 instalador Sr. Bernardo Poblete P. que determina sistema de operación encendido letrero (con temporizador y automático independiente para dicho circuito).
- Fotografías de instalador eléctrico con respuesta observaciones.
- Libro de obras resumido, suscrito por profesionales responsables.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA EN SU TOTALIDAD LETRERO COMERCIAL (sin aumento de superficie), ubicado en fachada Sur del Local que da hacia calle Carlos Silva Vildosola, cuenta con declaración al SEC TE Nº 1064841 realizada por instalador autorizado Sr. Bernardo Poblete.



CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/WAVC