

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

N° DE CERTIFICADO
1441
FECHA
22/092014
ROL S.I.I
6540-248

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 1628/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 691/2007 ; 3391/2012 y 3682/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total 324,08 m2 de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL N° 841 - D
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T	
LUIS ANTONIO CARDENAS MELO		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T	
CRISTOBAL EDMUNDO DIAZ BARROS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T	REGISTRO	CATEGORIA



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO EDMUNDO FRIAS CARRION	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO EDMUNDO FRIAS CARRION	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	12756	02/04/2007	322,12 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13408	FECHA 26/11/2012	1,96 M2
2ª MODIFICACION DE PROYECTO RESOLUCION N°	13491	FECHA 25/07/2013	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



[Handwritten signature]

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RICARDO VASQUEZ M.	AGUAS ANDINAS	0012022	04/10/2010
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FRANCISCO MUÑOZ FLORES ALEJANDRO MEDINA PAVEZ EDUARDO MOREIRA ROBLES	SEC TE-1 SEC TE-6 SEC TC- 2	00197856 00661169 00412178	24/09/2008 22/02/2012 08/06/2010
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	CELSO REYES VILLALOBOS	MULTISEVICIOS Y COMERCIAL LTDA	S/N°	MAYO/2008
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SERVILAB	SERVILAB LTDA	106.757 106.756 106.711 106.684 106.683 106.682 106.681 106.670 106.669 106.635 106.634	13/09/2007 13/09/2007 29/08/2007 29/08/2007 29/08/2007 29/08/2007 29/08/2007 02/07/2007 02/07/2007 02/07/2007 02/07/2007
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	RICARDO VASQUEZ M	AGUAS ANDINAS	0012022	04/10/2010
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RICARDO VASQUEZ M	AGUAS ANDINAS	0012022	04/10/2010
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRANCISCO MUÑOZ FLORES	SEC TE-1	00197856	24/09/2008
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALEJANDRO MEDINA PAVEZ EDUARDO MOREIRA ROBLES	SEC TE-6 SEC TC- 2	00661169 00412178	22/02/2012 08/06/2010
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CELSO REYES VILLALOBOS	MULTISEVICIOS Y COMERCIAL LTDA	S/N°	MAYO/2008
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SERVILAB	SERVILAB LTDA	106.757 106.756 106.711 106.684 106.683 106.682 106.681 106.670 106.669 106.635 106.634	13/09/2007 13/09/2007 29/08/2007 29/08/2007 29/08/2007 29/08/2007 29/08/2007 02/07/2007 02/07/2007 02/07/2007 02/07/2007
X DECLARACION INGENIERO CIVIL EN RELACION A LOS ENSAYOS DE HORMIGON REVISADOS.	CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	INGENIERO	S/N°	14/07/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



Handwritten signature or initials.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- ULTIMOS ANTECEDENTES FUERON INGRESADOS CON FECHA 02/09/2014 CORRESPONDIENTE A LOS ENSAYOS DE HORMIGONES.

DEGLOSE DE SUPERFICES

	1º Piso	2º Piso	Sup. Total
Sup. Base Permiso de Edif. Nº 12456 DE fecha 02/04/2007	180,30 m2	141,82 m2	322,12 m2
Modificación de Proyecto Nº13408 de fecha 26/11/2013	-----	1,96 m2	1,96 m2
2ª Modificación de Proyecto Nº 13491 de fecha 25/07/2013 (sin aumento de superficie)	-----	-----	-----
Sup. Total construida	180,30 m2	143,78 m2	324,08 m2

SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL	324,08 M2
--	------------------

CLE/PSP/PSP
[Handwritten signature]


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE