

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN Sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1443
Fecha de Aprobación
08/10/2014
ROL S.I.I
5540 - 46

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3156/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 4944/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL HABILITACION DE NUEVO LOCAL 8-A
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a COMERCIO
 ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 8531 LOCAL 8-A
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ADMINISTRACION Y RENTAS S.A	96.812.840-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

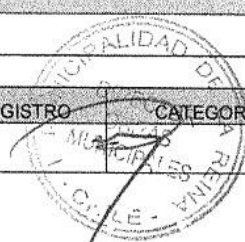
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NATALIA ANDREA GARATE GALVEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NATALIA ANDREA GARATE GALVEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

[Firma manuscrita]



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
97	08/11/2011	SIN AUMENTO	COMERCIO

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
---------------	-------	-------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1. CERTIFICADO SEC TE1 873926 DE FECHA 06/06/2013, INSTALADOR RESPONSABLE JUAN MAURICIO LOPEZ MARCOLETA RUT 10.221.014-K.
- 2.- CERTIFICADO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA DE EMPRESA FULLRED LTDA RUT 77.538.910-9, REPRESENTADA SR.ALFREDO ORTEGA H
- 3.- CERTIFICADO DE EJECUCION DE CLIMA EMPRESA CORPEL E.I.R.L. REPRESENTAD POR SR. JONATHAN RODRIGUEZ FECHA 25/09/2014
- 4.- SE ADJUNTA LIBRO DE OBRAS.
- 5.- SE ADJUNTAN FOTOGRAFIAS CON INSTALACION DE EXTINTORES, SEÑALETICA DE VIAS DE EVACUACION INSTALADAS Y N° MUNICIPAL DEL LOCAL.EN EL LOCAL.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ESTE LOCAL CON DIRECCION PRINCIPE DE GALES 8531 LOCAL 8-A CORRESPONDE A LA SUBDIVISION DEL LOCAL 8 QUE TENIA PISOS, GENERANDO UN NUEVO LOCAL CON PARTE DEL 2° PISO DEL LOCAL 8 EL CUAL SOLO TIENE ACCESO POR 1°PISO.
- ESTE NUEVO LOCAL 8-A , ACCEDE SOLO POR 2° PISO.

SUPERFICIE LOCAL POR SUBDIVISON DEL LOCAL 8

DIRECCION	2° PISO
PRINCIPE DE GALES N° 8531 LOCAL 8-A	40 M2

[Firma]
CLE/PSP/PSP

[Firma]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE