

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 4 4 5
FECHA
17.10.2014
ROL S.I.I
6540-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 8180 / 2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº SA-2014 / 2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a CASINO COLEGIO 01 EDIFICIO EDUCACION MEDIA SUP: 208,14 m2 ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA LAS PERDICES Nº 263 Lote Nº ////////// manzana ////////// localidad o loteo ////////// sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,
 - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS) ////////////////////////////////////
 - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
L.G.U.C., O.G.U.C., P.R.C. Y ART. 62 DE LA L.G.U.C.
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización ////////////////////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES BRITISH ROYAL LTDA.		79.701.620-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIAN LABRA RIQUELME.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
////////////////////////////////////		////////////////////////////////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RAFAEL JANA BITRAN		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
DANIEL CAMOUSSEIGT POBLETE	[REDACTED]	40-13	1º



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE GASTON KLEIN SOTO	R.U.T. ██████████
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE RAMIRO PIZARRO FUENTES	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE RAMIRO PIZARRO FUENTES	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA EDIFICACION AMPLIACION	13.486	08.07.2013	208,14 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
////////////////////////////////////			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	208,14 m2		EDUCACION MEDIA (CASINO).

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN:

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RICARDO HENRIQUEZ V.	AGUAS ANDINAS	0023514	14/10/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RENAN VALENZUELA GARAY	SEC TE1	901143	31/07/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	RICARDO HENRIQUEZ V.	AGUAS ANDINAS	0023514	14/10/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RICARDO HENRIQUEZ V.	AGUAS ANDINAS	0023514	14/10/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RENAN VALENZUELA GARAY	SEC TE1	901143	31/07/2013
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
	CONTENIDO
	LAMINA 2ª DE 9 CON INCORPORACION DE MODIFICACIONES MENORES ELIMINACION LAVAMANOS BAÑO PROFESORES
	LAMINA 8ª DE 9 CON INCORPORACION DE MODIFICACIONES MENORES ELIMINACION LAVAMANOS BAÑO PROFESORES

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 8180 de fecha 22/11/2013, del permiso 13.486/2013.
- Copia permiso de edificación Ampliación N° 13.486 del 08.07.2013, por una superficie de 208,1445 m2.
- Copia Recepcion de edificación Ampliación N° 1095 del 19.10.2011, por una superficie de 1.016, 88 m2.
- Copia permiso de edificación Ampliación N° 13.160 del 07.02.2011, por una superficie de 1.267,94 m2.
- Copia Recepción de edificación Ampliación N° 902 del 20.01.2010, por una superficie de 574,53 m2.
- Copia permiso de edificación Ampliación N° 12.892 del 29.08.2008, por una superficie de 574,53 m2.
- Copia Escritura sociedad propietaria del establecimiento.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N , de fecha 22 de Octubre de 2013, suscrito por propietario Sr. Cristian Labra Riquelme y constructor Sr. Ramiro Pizarro Fuentes.
- Informe favorable para recepción final N° D-436/2013 del 19.11.2013 suscrito por Daniel Camousseigt Poblete revisor independiente 1ª categoría ROL 40-13.
- Copia patente profesional Arquitecto, Daniel Camousseigt Poblete folio N° 49053 de fecha 30.07.2013, comuna de La Reina.
- Copia Certificado inscripción vigente N° 55220 registro MINVU revisores independientes de fecha 26.09.2013.
- Informe técnico mediciones Resistencia al fuego de elementos estructurales N° 012310 de fecha 16.08.2013 suscrito por Gerard Mandiola de la empresa Renner Creizet S.A.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N de fecha 29 de Octubre 2013, determina que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 13.486 y a legislación Vigente, suscrito por arquitecto, Rafael Jana Bitrán.
- Copia patente profesional Arquitecto, Rafael Jana Bitrán. folio N° 1300649023 de fecha 22.07.2013, comuna de Santiago.
- Carta de designación de Constructor de la Obras suscrito por propietario S/N de fecha 22.10.2013.
- Copia patente profesional Constructor, Sr. Ramiro Pizarro Fuentes folio N° 7823251 de fecha 19.08.2013, comuna de Las Condes.
- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0023514 del 14.10.2013, proyectista Ricardo Henriquez V.
- Certificado Original TC1 SEC de la declaración de instalación eléctrica interiores de N° 901143 de fecha 31.07.2013, instalador Sr. Rene Valenzuela Garay.
- Informe de control estadístico de resistencia RT RM 245 – 2013 empresa Polpaico sobre hormigones fundaciones tipo FN 25. De fecha 12.11.2013.

- Certificado S/N de fecha 20.08.2013 instalador eléctrico Sr. René Valenzuela G. que declara haber realizado las instalaciones eléctricas del proyecto de acuerdo a normativa vigente.
- Certificado S/N de fecha 19.06.2013 de la empresa Dermo ingeniería suscrito por Ingeniero Sr. Hernan Muñoz Mickle que determina que l sistema de aire acondicionado fue ejecutado de acuerdo a normativa vigente.
- Libro de obras inicio 01.02.2013, termino 17.06.2013, arquitecto proyectista y propietario.
- Fotografías inspección de recepción final de fecha 13.01.2014.a fojas 04 planas.
- Acta de Observaciones inspección de recepción final ROE-2014 – 008180 de fecha 123.01.2014 con observaciones formuladas.
- Ingreso respuesta de antecedentes de fecha 04.07.2014 responde observaciones, remite fotografías de las obras realizadas.
- Respuesta observaciones S/N del 12.06.2014 con detalle de observaciones y respuestas.
- Copia de protocolo de emergencia del colegio British Royal School S/N de fecha Marzo de 2014, suscrito por propietario y prevencionista.
- Fotografías que grafican adecuaciones y construcciones corregidas de acuerdo observaciones formuladas.
- Láminas de arquitecturas corregidas acogidas al artículo 5.2.8 O.G.U.C.
 - a) LAMINA 2ª DE 9 CON INCORPORACION DE MODIFICACIONES MENORES ELIMINACION LAVAMANOS BAÑO PROFESORES
 - b) LAMINA 8ª DE 9 CON INCORPORACION DE MODIFICACIONES MENORES ELIMINACION LAVAMANOS BAÑO PROFESORES
- Ingreso respuesta de antecedentes de fecha 23.07.2014 responde observaciones, remite fotografías de las obras realizadas respecto de las reparaciones y reposiciones de parte de las veredas.

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA PARCIALMENTE 01 EDIFICIO DESTINADO A EDUCACION MEDIA (CASINO),
 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **208,14 m2.**
 PERMISO EDIFICACION N° 13.486/2013 DE FECHA 08.07.2013.

AVENIDA LAS PERDICES N° 263	1º PISO	SUPERFICIE TOTAL:
PERMISO RECEPCIONADO N° 13.486/2013 DE FECHA 08.07.2013. (9º AMPLIACION).	208,14 m2	208,14 m2
SUPERFICIE TOTAL :	208,14 m2	208,14 m2

SUPERFICIE TOTAL REMODELADA 246,21 m2 PERMISO 13.486/2013.

[Handwritten signature]
 CLE / PSP / WVG.

[Handwritten signature]

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE