

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 4 4 6
Fecha de Aprobación
17.10.2014
ROL S.I.I
7060 - 329

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3919 / 2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº //////////////////// de fecha //////////////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 1253 / 2014.-
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **FINAL AMPLIACION AUMENTO SUPERFICIE** 29,09 m2 1º PISO Y 27,93 m2 2º PISO.
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a AMPLIACION VIVIENDA SUP: 57,02 m2.
ubicada en calle/avenida/camino NICANOR PLAZA. Nº 2065
Lote Nº A 2 manzana //////////////////// localidad o loteo //////////////////// sector URBANO ZONA "D".
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CLAUDE GALTE ALIAGA	<u>██████████</u>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JOSE BELLA MARTIN.	<u>██████████</u>		
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
JOSE BELLA MARTIN.	<u>██████████</u>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO:

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
513	30/04/2014	29,09 m2 en el 1º piso y 27,93 m2 en el 2º piso TOTAL: 57,02 m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS ADJUNTOS AL EXPEDIENTE :

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 3919 de fecha 27/05/2014, del permiso Obra Menor N° 513/2014.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 513/2014 y a legislación Vigente
- Copia Permiso de Obra Menor N° 513 del 30.04.2014.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N de fecha 26.05.2014, suscrito por arquitecto, Jose Bella Martin.
- Copia patente profesional Arquitecto Sr. Jose Bella Martin folio N° 8175845 del 21.02.2014, comuna de Las Condes.
- Resumen portada libro de obras suscrito por arquitecto y constructor del proyecto.
- Informe ensayo hormigones (martillo Schmidt) URM N° 582164 del 25.06.2014, del DICTUC, suscrito por Jose Pascual D. responsable área de hormigones, con 03 puntos testeados.
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior N° 00752495 de fecha 24.09.2012, instalador Sr. Hector Zamora Block.
- Libro de obras inicio 01.05.2014, termino 16.07.2014, arquitecto proyectista Sr. Jose Bella Martin.
- Set fotográfico inspección de recepción final de fecha 22.07.2014.
- Acta de fecha 26.07.2014 Folio ROM-2014.3919 Acta observaciones solicitud de recepción final.
- Copia Ingreso respuesta observaciones con listado de documentos de fecha 27.08.2014.
- Listado de documentos ingresados en respuesta observaciones S/N de fecha agosto de 2014.
- Documento S/N de fecha Agosto de 2014 que responde observaciones suscrito por arquitecto patrocinante Sr. Jose Bella Martin.
- Declaración arquitecto proyectista que existe ausencia de canales de regadío al interior de la propiedad Sr. Jose Bella Martin.
- Declaración arquitecto proyectista que la ampliación no tiene modificaciones de redes de agua potable ni alcantarillado y de gas de la propiedad Sr. Jose Bella Martin
- Declaración arquitecto proyectista determina que no existen modificaciones de las instalaciones de red de calefacción y calefactores existente en la propiedad Sr. Jose Bella Martin
- Declaración S/N de fecha Agosto.2014, del arquitecto patrocinante, que determina que la obra se encuentra ejecutada de acuerdo a proyecto.
- Estudio de resistencia al fuego suscrito por arquitecto proyecto proyectista, que determina materialidad y resistencia de cortafuego oriente, solicitado en observaciones.
- Set fotográfico (02), con solución ejecutada en terreno para el cumplimiento de muro cortafuego oriente, ejecutado de acuerdo a normativa.
- Planos instalación eléctrica ingresada al SEC certificado N° 752495 del 24.09.2012.
- Ingreso laminas 1 – 2 – 3 – y 4 con incorporación de modificaciones menores según detalle por lamina:
- Lamina N° 1 Plano de Emplazamiento, incorporación piscina existente.
- Lamina N° 2 Planta Primer Piso incorporación piscina existente, ampliación tamaño pilar eje D-1 a 1.20
- Lamina N° 3 Planta Segundo Piso incorporación piscina existente, corrección forma pilar eje D-2 a I3 (recto).
- Lamina N°4 Planta de Techumbres incorporación piscina existente, corrección forma pilar eje D-2 a I3 (recto).
- Lamina N° 5 Fachada Poniente, se elimina ventana pasillo 1º piso y se incorpora ventana sala de juegos.
- Lamina N° 6 Fachada Norte se corrige ancho ventana 2º piso y terraza 1º pilar poniente. En Fachada Sur se eliminan ventanas hall sala juegos y closet principal.



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION FINAL AMPLIACION VIVIENDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **57,02 m2**
 PERMISO DE OBRA MENOR N° 513/2014 DE FECHA 30.04.2014, SEGÚN EL DETALLE QUE SE DESCRIBE:

	1º PISO	2º PISO	SUPERFICIE TOTAL:
SUPERFICIE BASE P.E. N° 12.700/2006 R.F. N° 710/2008	75,00 m2	64,62 m2	139,62 m2
SUPERFICIE MODIFICACION DE PROYECTO M.P.N° 12.844 R.F. N° 710/2008	23,57 m2	//////////	23,57 m2
PRESENTE RECEPCION OBRA MENOR PERMISO OBRA MENOR N° 513 DE FECHA 30.04.2014.	29,09 m2	27,93 m2	57,02 m2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICACION:	127,66 m2	92,55 m2	220,21 m2

[Handwritten signature]
CLE / PSP / WVC

[Circular stamp: MUNICIPALIDAD DE... DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES...]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE