

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1447
Fecha de Aprobación
22/10/2014
ROL S.I.I
1212 - 9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 3025/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 8573/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total ampliacion 1ºPiso 29,72 m2
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA
 ubicada en calle/avenida/camino PRESIDENTE OVALLE N° 6865
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
17,91 M2 SE ACOGE AL ARTICULO 124 LGUC PERMISO PROVISORIO POR 3 AÑOS
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

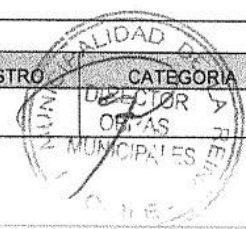
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GLORIA MOSQUEIRA VARGAS	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO GUERRA BORQUEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
EDUARDO GUERRA BORQUEZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
494	07/04/2014	29,72 M2	JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 859190 DE FECHA 06/05/2013 INSTALADOR RESPONSABLE SR. IVAN ALEX VALDIVIESO AHUMADA RUT 11.651.155-K.
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 N° 1097027 DE FECHA 22/09/2014 INSTALADOR SR. FELIPE JOSE WALKER VIAL RUT. 7.944.133-3.
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 803912 DE FECHA 02/09/2014 QUE CUENTA CON SELLO VERDE VC - 687701 DE FECHA 02/09/2014 CUYO VENCIMIENTO SERA EL 02/09/2016
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0021827 DE FECHA 14/05/2013
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. EDUARDO GUERRA BORQUEZ.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se adjunta declaración del arquitecto Sr. Eduardo Guerra Borquez indicando que muro cortafuego de adosamiento que se ejecutó en deslinde poniente, sin uso de medianería.
- Se adjunta lámina 1 de 2 acogida al artículo 5.2.8 OGUC por modificación de distribución del 2 Piso.

DEGLOSE DE SUPERFICIE

PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES	M2
P. EDIF. N° 6144/84 R.FINAL N° 42/84	16,58 M2
P. EDIF. N° 12450/04 R.FINAL N° 12450/04	113,00 M2
P. EDIF. N° 12556/06 R.FINAL N° 562/06	88,97 M2
ESTA AMPLIACION P. OBRA MENOR N° 494/2014	29,72 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	248,27 M2

SUPERFICIE ACOGIDA AL ARTICULO 124 LGUC	17,91 M2
---	----------

ESTA RECPCION FINAL	29,72 M2
----------------------------	-----------------



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE