

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 4 4 8</b>
FECHA
24-10-2014
ROL S.I.I
7060 - 654

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 1.245/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1245/2012 5130/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**CONJUNTO HABITACIONAL DE (02) VIVIENDAS SUP: , m2**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (02) VIVIENDAS de la obra destinada a CONJUNTO HABITACIONAL DE (02) VIVIENDAS SUP: , m2 TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino VALENZUELA PUELMA Nº 9965 - 9977  
 Lote Nº ////////// manzana ////////// localidad o loteo //////////  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**L.G.U.C., O.G.U.C. DFL/59 Y LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y P.R.C.**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

//////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ARCHIPIELAGO S.P.A.</b>	<b>76.179.536-8</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>SERGIO SOLE MARCOS.</b>	<b>//////////</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>//////////</b>	<b>//////////</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA</b>	<b>//////////</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>//////////</b>	<b>//////////</b>	
	REGISTRO	CATEGORIA
	<b>//////////</b>	<b>//////////</b>



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	////////////////////////////////////	R.U.T.	////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	RODOLFO HIRANE GALDAMES	R.U.T.	██████████
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	////////////////////////////////////		////////////////////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	////////////////////////////////////	R.U.T.	////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA	R.U.T.	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	////////////////////////////////////	R.U.T.	////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA	R.U.T.	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	////////////////////////////////////	R.U.T.	////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	////////////////////////////////////	R.U.T.	////////////////////////////////////

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.352	03.07.2012	420.00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.664	22.09.2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.
RESOLUCIÓN D.O.M. N°			-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	280,00 m2 (02 CASAS)		VIVIENDA.

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ANTONIO GODOY BORGES.	AGUAS ANDINA.	0024800	11.02.2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RODRIGO GARCIA PINO	SEC TE1 CASA A	0961937	09.12.2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	RODRIGO GARCIA PINO	SEC TE1 CASA B	0961952	09.12.2013
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	CARLOS ZAMORA ALDAYUZ	EMPRESA TERMO 21	S/N	FEBRERO 2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL D. VER ANEXO:	DICTUC	1188132	30-05-2014
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DO  
M PLANOS

Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANTONIO GODOY BORGES.	AGUAS ANDINA.	0024800	11.02.2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ANTONIO GODOY BORGES.	AGUAS ANDINA.	0024800	11.02.2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RODRIGO GARCIA PINO	SEC TE1 CASA A	0961937	09.12.2013
		RODRIGO GARCIA PINO	SEC TE1 CASA B	0961952	09.12.2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS RIBBECK JANSEN	SEC TC6 SET TC6	0986626 0993787	05.02.2014 21.02.2014
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS ZAMORA ALDAYUZ	EMPRESA TERMO 21	S/N	FEBRERO 2014
X	Certificado de ensaye de hormigones, que detalle:	JOSE MIGUEL PASCUAL D. VER ANEXO:	DICTUC	1188132	30-05-2014

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NO HAY ESTAN INCORPORADAS EN MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.664 DEL 22.09.2014.

## ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 1245 de fecha 21/02/2014, del permiso 13664/2014.
- Copia de Patente Profesional Arquitecto Sr. Alejandro Weinstein Menchaca folio N° 5186015 de la Municipalidad de Vitacura.
- Copia Resolución Modificación de Permiso Edificación N° 13.664 del 22.09.2014 03 casas sin aumento de superficie..
- Copia Permiso Edificación N° 13.352 del 03.07.2012 03 casas con una superficie total de 420,00 m2.
- Informe S/N de fecha febrero de 2014, arquitecto y propietario respecto de construcción de acuerdo a permisos de edificación.
- Listado de antecedentes ingresados en solicitud de recepción final S/N de fecha febrero de 2014.
- Certificado S/N de fecha febrero de 2014, de Medidas de Control y Gestión de Calidad, suscrito por propietario y arquitecto patrocinante.
- Certificado empresa aguas Andinas, de instalación de agua potable y alcantarillado N° 0024800 de fecha 11.02.2014, contratista Sr. Alejandro Weinstein Menchaca.
- Certificado S.E.C. Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 961952 de Fecha 09/12/13. Instalador Sr. Rodrigo Garcia P.
- Certificado S.E.C. de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 961937 de Fecha 09/12/13. Instalador Sr. Rodrigo Garcia Pino.
- Certificado S.E.C. Aprobación Instalaciones Interiores Gas TC6 N° 986626 del 05/02/2014, Instalador Sr. Carlos Ribbeck Jansen.
- Certificado S.E.C. Aprobación Instalaciones Interiores Gas TC6 N° 993787 del 21/02/2014, Instalador Sr. Carlos Ribbeck Jansen.
- Certificado SERVIU N° 4338 del 31.01.2014 por buen estado de pavimentos de veredas y accesos vehiculares.
- Certificado S/N de fecha febrero de 2014 empresa Termo 21 por instalación sistema calefacción central.
- Copia Certificado de Número Municipal condominio Valenzuela Puelma N° 9965 de fecha 17.12.2013 folio solicitud N° 8921.
- Fotografías inspección del 20.01.2014 respecto de veredas exteriores propiedad..
- Carta de fecha 18.03.2014, solicitando inspección recepción final viviendas del permiso.
- Fotografías de la inspección de recepción final realizadas el 19.03.2014 al conjunto de 03 casa.
- Acta de fecha 02.04.2014 Folio ROM-2014.001245 Acta observaciones solicitud de recepción final.
- Copia Carta respuesta observaciones con listado de documentos de fecha 22.04.2014.
- Carta S/N de fecha abril de 2014 que determina características técnicas hormigones empleados y certificado empresa proveedora.
- Copia Ingreso respuesta observaciones con listado de documentos de fecha 25.04.2014
- Fotografías 02 de trabajos realizados que formaban parte de las observaciones.
- Caratula libro de obras suscrito por arquitecto, ingeniero, constructor y propietario S/N de fecha abril de 2014.
- Libro de Obras con fecha inicio del 22.06.2012 y termino el 20.02.2014. Suscrito por arquitecto, constructor, calculista y constructor.
- Certificado S/N de fecha 22 de Abril de 2014, que certifica el espesor de las ventanas cumple con normativa vigente respecto de su espesor emitido, certificado emitido por la empresa: Widehome Sra. Eliana Diaz.
- Acta de fecha 12.04.2014 Folio F.A.P. N° 10/14 sobre la recepción B.N.U.P. que afecta Arbolado y/o Áreas Verdes, de la Municipalidad de La Reina, Dirección de Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines, recepcionando los trabajos realizados.



- Copia plano solución aguas lluvias con infiltración dentro del terreno.
- Fotografías inspección del 06.05.2014, para verificación de trabajos en construcción respuesta observaciones.
- Copia boleta garantía obras de urbanización SERVIU veredas y accesos vehiculares, Boleta N° 060012-7 del Banco de Chile CITI de fecha 31.07.2014 por un monto de U.F. 167 y con vencimiento el 29.10.2014.
- Copia Ingreso respuesta observaciones con listado de documentos de fecha 25.07.2014
- Informes de ensayos oficiales Hormigones tipo esclerómetro (martillo Schmidt):

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Valenzuela Puelma N° 9965	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1188132	30/05/2014

- Fotografías inspección del 25.07.2014, realizada por DOM y jefe departamento.
- Detalle sellos verdes por casa:

DIRECCION	CODIGO SELLO
VALENZUELA PUELMA N° 9965	VC - 637815
VALENZUELA PUELMA N° 9977	VC - 637816

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**OTROS CERTIFICADOS:**

SE RECEPCIONA PARCIALMENTE CONJUNTO HABITACIONAL DE TRES (03) VIVIENDAS, RECEPCIONANDOSE MEDIANTE LA PRESENTE DOS (02) VIVIENDAS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **280,00 m2.**

	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
VALENZUELA PUELMA N° 9965 CASA A	81,50 m2	58,50 m2	140,00 m2
VALENZUELA PUELMA N° 9977 CASA B	81,50 m2	58,50 m2	140,00 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL:</b>	<b>163,00 m2</b>	<b>117,00 m2</b>	<b>280,00 m2</b>

- \*\* SE ADJUNTA PLANO SISTEMA DE ABSORCION DE AGUAS LLUVIAS INTERIOR DEL CONDOMINIO.
- \*\* SE ADJUNTA PLANO TRATAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES APROBADO POR D.A.O. MUNICIPAL.
- a) BOLETA GARANTIA URBANIZACION SERVIU VEREDAS Y ACCESOS VEHICULARES PROYECTO SERVIU BOLETA N° 60012-7 DEL BANCO DE CHILE CITI POR UN MONTO DE U.F. 167 VIGENTE HASTA EL 29.10.2014.
- b) ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° F.A.P. 10-14 DE FECHA 12.04.2014 ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

CLE / PSP / WVC

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE