

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 LOTEEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 4 5 7
FECHA
25/11/2014
ROL S.I.I
6500-305

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº ROE-2014-7432
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 6179/2012 Y 746/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL 7 VIVIENDAS de la obra destinada a HABITACIONAL 7 VIVIENDAS + PORTERIA SUP. 979,59M2
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERNSTEIN Nº 0406 A-B-C-D-E-F-G
 Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo ZONA "D" P.R.C.
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ACOGIDO AL DFL 2/59 - ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC)
LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOB. CONDOMINIO TIPO A
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 //////////////////////////////////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SIETE REINAS SPA		76.236.344-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SIMON MARTIN BENGUA CHEETHAM		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
SEBASTIAN DANIEL ARELLANO ROJAS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO BRAVO NOVOA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ LUIS YAGUI OSORIO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ LUIS YAGUI OSORIO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.423	27/12/2012	979.59m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.595	03/04/2014	+02,38m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	981,97m2		7 Viviendas

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	OSVALDO MUÑOZ O. JUAN SALINAS GONZÁLEZ	AGUAS ANDINAS	0027500	26/09/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FABIÁN VERA SALINAS JUAN SALINAS G.	SEC TE 1 SEC TC 6	001069620 001068949	23/07/2014 21/07/2014
	SEC SELLO VERDE VENCIMIENTO 14/07/2016	JUAN SALINAS G.	SEC SELLO VERDE	791146	14/07/2014
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	EUGENIA HENRÍQUEZ	IS&C	S/N	09/09/2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA	IDIEM	847.308-0 860.116-0 860.120-0 860.118-0	28/11/2013 13/03/2014 13/03/2014 13/03/2014
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	OSVALDO MUÑOZ O. JUAN SALINAS GONZÁLEZ	AGUAS ANDINAS	0027500	26/09/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	OSVALDO MUÑOZ O. JUAN SALINAS GONZÁLEZ	AGUAS ANDINAS	0027500	26/09/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FABIÁN VERA SALINAS	SEC TE 1	001069620	23/07/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JUAN SALINAS GONZÁLEZ	SEC TC 6	001068949	21/07/2014
X SEC SELLO VERDE VENCIMIENTO 14/07/2016	JUAN SALINAS G.	SEC SELLO VERDE	791146	14/07/2014
X CARTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL ARQUITECTO RENUNCIA JUAN MANUEL SANCHEZ Y ASUME SEBASTIAN ARELLANO ROJAS	JUAN MANUEL SANCHEZ M. SEBASTIAN ARELLANO ROJAS	ARQUITECTOS	S/N	05/05/2014
X INFORME DEL AQUITECTO	SEBASTIAN ARELLANO ROJAS	ARQUITECTO	S/N	29/09/2014
X INFORME DEL CONSTRUCTOR	JOSE LUIS YAGUI OSORIO	INGENIERO CIVIL CONSTRUCTORA CCRSI LTDA	S/N	03/04/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL	SEBASTIAN ARELLANO ROJAS	MUN. DE PROVIDENCIA	153328	01/07/2014
X FOTOCOPIA CONSTRUCTOR	JOSE LUIS YAGUI OSORIO	MUN. DE PEÑAFLOR	19284	08/09/2014
X ACTA DE RECEPCION ASEO Y ORNATO	RODRIGO ABRIGO VILLENA	MUN. DE LA REINA	07-14	01-09/2014
X ACTA DE RECEPCION	VIVIAN CENA GODOY	MUN. DE LA REINA	24/2014	19/08/2014
X PLANO Y CERTIFICADON DE CANALISTAS	ASOC. CANAL RIO MAPOCHO	ASOC. CANAL RIO MAPOCHO	S/N	29/09/2014
X CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES	FABIAN ANTONIO VERA SALINAS	INSTALADOR SEC	S/N	29/09/2014
X CERTIFICADO DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS	JOSE LUIS YAGUI OSORIO	CONSTRUCTOR	S/N	29/08/2014
X CERTIFICADO DE PAVIMENTACION AREA COMUN	JOSE LUIS YAGUI OSORIO	CONSTRUCTOR	S/N	29/08/2014
X LIBRO DE OBRAS	JOSE LUIS YAGUI OSORIO	CONSTRUCTOR	S/N	29/08/2014
X CARTA DESIGNACION CONSTRUCTOR A: JOSE LUIS YAGUI OSORIO	SIMON MARTIN BENGEOA CHEETHAM	INMOB. SIETE REINAS	S/N	10/11/2014
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	EUGENIA HENRÍQUEZ	IS&C	S/N	09/09/2014
X DECLARACION DEL CALCULISTA POR CONTENCIÓN DE TERRENO	RODRIGO BRAVO N.	ING. CIVIL ESTRUCTURAL	S/N	24/11/2014
X Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	SMYRNA HERMOSILLA	IDIEM	847.308-0 860.116-0 860.120-0 860.118-0	28/11/2013 13/03/2014 13/03/2014 13/03/2014
X DECLARACION DEL CALCULISTA POR LOS RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE HORMIGON	RODRIGO BRAVO N.	ING. CIVIL ESTRUCTURAL	S/N	03/09/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
	CONTENIDO
01-01	Plano de nueva ubicación de cicleros (5.2.8 O.G.U.C.)

OTROS CERTIFICADOS:

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 07-14 de fecha 01/09/2014 de la Dirección de Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción de FAENAS EN BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO (B.N.U.P.) QUE AFECTAN ARBOLADO Y/O ÁREAS VERDES.
- Acta N° 24/2014 de fecha 19/08/2014 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionado conforme los accesos y estacionamientos del condominio.
- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N° 791146 de fecha 14/07/2014 de otorgamiento de Sello Verde a las 7 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una cuyo vencimiento será con fecha 14/07/2014.
- Certificado de la Asociación de Canalistas de La Reina – Río Mapocho, firmado por el SR. Pedro Gutiérrez Ch. indicando que el predio se encuentra con su canalización en regla.
- Informe del Ingeniero Sr. Rodrigo Bravo Novoa respecto del cumplimiento de la resistencia de los hormigones en los ensayos IDIEM realizados conforme al proyecto de cálculo.
- Declaración del calculista por contención de terreno S/N de fecha 21/11/2014, Responsable: Rodrigo Bravo N./ Ingeniero civil estructural.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFIADO)

JULIA BERNSTEIN 046

SE RECEPCIONA CONJUNTO HABITACIONAL DE 7 VIVIENDAS DE 139,21m2 CADA UNA (EN DOS PISOS) + CASETA DE GUARDIA.

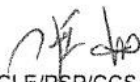
SUPERFICIES

DIRECCION	1er piso	2do piso	Sup.total
JULIA BERNSTEIN 0406 - A	68,42m2	70,79m2	139,21m2
JULIA BERNSTEIN 0406 - B	68,42m2	70,79m2	139,21m2
JULIA BERNSTEIN 0406 - C	68,42m2	70,79m2	139,21m2
JULIA BERNSTEIN 0406 - D	68,42m2	70,79m2	139,21m2
JULIA BERNSTEIN 0406 - E	68,42m2	70,79m2	139,21m2
JULIA BERNSTEIN 0406 - F	68,42m2	70,79m2	139,21m2
JULIA BERNSTEIN 0406 - G	68,42m2	70,79m2	139,21m2
JULIA BERNSTEIN 0406 CASETA GUARDIA	7,50m2	-----	7,50m2
SUPERFICIE	486,44m2	495,53m2	981,97m2

SE GARANTIZA CERTIFICADO SERVIU POR ACERAS Y ACCESO VEHICULAR MEDIANTE BOLETA DE GARANTIA N°0078094 DEL BANCO BBVA FECHA 25/11/2014 - TOMADA POR INMOBILIARIA SIETE REINAS SPA. – POR UNA SUMA DE 90,00UF CON FECHA DE VENCIMIENTO 20/02/2015.

SE RECEPCIONARÁ TOTALMENTE UNA VEZ SE ADJUNTE CERTIFICADO SERVIU POR VEREDAS Y ACCESO VEHICULAR.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/CCS