

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

 MODIFICACIÓN  
Sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 4 6 4</b>
Fecha de Aprobación
01/12/2014
ROL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 5648/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9195/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
**HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**  
**(THE REPUBLIC OF THE BEAUTY)**  
 de la obra menor destinada a \_\_\_\_\_  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL A 1012-1016  
PRIMER NIVEL  
 Lote N° //////// manzana //////// localidad o loteo ////////// sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOSS.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIS</b>	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>SEBASTIAN OSSES NAVARRO</b>	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ARGEO RAMELLA ANTOGNOLI</b>	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----



SOVAR\_TIPPER»

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	5.892.371-0	027-13	1RA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
495	08/04/2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (THE REPUBLIC OF BEAUTY)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**1.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1. INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° PEG-3946 DE FECHA 18/06/2014 – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
2. CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 72395 DE FECHA 05/06/2014- MINVU – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA.
3. PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE: N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO
4. DECLARACION PROFESIONAL ART. 5.2.6 –OGUC. DE FECHA 10/04/2014 – RESPONSABLE: SEBASTIAN OSSES NAVARRO / ARQUITECTO.
5. PATENTE PROFESIONAL: N° 5185629 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE SEBASTIAN OSSES NAVARRO / ARQUITECTO.
6. MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N Y DE FECHA 28/07/2014 – RESPONSABLE: SEBASTIAN OSSES NAVARRO/ ARQUITECTO
- 7.- LIBRO DE OBAS: S/N Y DE FECHA 28/07/2014 – RESPONSABLE: SEBASTIAN OSSES NAVARRO / ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N° 942002 DE FECHA 25/10/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE LUIS ENRIQUE AGUILAR BEAUVAIS.
- 9.- CERTIFICADO DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION: S/N DE FECHA 10/2013 – GUIVAL- RESPONSABLE JOSE GUIÑEZ ZAPATA
- 10.- CERTIFICADO DE SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA Y SPLINKER: S/N DE FECHA 19/11/2013 – AOB – SISTEMAS CONTRA INCENDIOS - RESPONSABLE ALEJANDRO OFFERMAN B.
- 11.- CERTIFICADO DE LUCES DE EMERGENCIA S/N DE FECHA 10/11/2014- MAGMA LTDA. – RESPONSABLE LUIS AGUILAR BEAUVAIS.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN N° 5862 LOCALES A-1012 – 1016**

**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL. LOCAL THE REPUBLIC OF THE BEAUTY. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**



**C. CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature]*  
 CLE/PSP/CCS/vgt

«SOVAR\_TIPPER»