

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
<b>1 4 6 5</b>
Fecha de Aprobación
01/12/2014
ROL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4333/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9143/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL (HABILITACION DE LOCAL TIENDA DOITE)  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOC. B-3164 Y 3168  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo TIENDA "DOITE" sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ANTONIO BRAGETTO A.</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
_____			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>KATIA BENITEZ BESSONE</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
_____			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>KATIA BENITEZ BESSONE</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
_____			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
_____			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
_____			



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
500	11/04/2014	LOCAL	LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (DOITE)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1-DECLARACION PROFESIONAL ART 5.2.6-OGUC: S/N DE FECHA MAYO/2014 – RESPONSABLE: KATIA BENITEZBESSONE/ ARQUITECTO.
- 2- LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 24/09/2013 - RESPONSABLE: KATIA LORENA BENITEZ BESSONE/ ARQUITECTO.
- 3-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N°957135 DE FECHA 28/11/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE: JOSE ENRIQUE GUZMAN QUEZADA.
- 4-CERTIFICADO DE SISTEMA DE AIRE: S/N DE FECHA 20/11/2013 – L&S CONSULTORES LTDA – RESPONSABLE: CRISTIAN CONTRERAS.
- 5- CERTIFICADO DE SISTEMA DE DETECTORES DE HUMO, ROCIADORES DE INCENDIOS – RED DE INCENDIO: N°329/13 DE FECHA ENERO/2014 – INGEPRIMA LTDA – RESPONSABLE: FERNANDO OPAZO C./ ING. EN PREVENCION DE RIESGOS.
- 6- PATENTE PROFESIONAL: N°8066592 DE FECHA 01/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES - RESPONSABLE: KATIA LORENA BENITEZ BESSONE/ ARQUITECTO.
- 7-DECLARACION DE RESPONSABILIDAD POR ESTRUCTURA COLGANTE DE LOSA: SN DE FECHA NOVIEMBRE/2014 - RESPONSABLE: KATIA LORENA BENITEZ BESSONE/ ARQUITECTO.
- 8-DECLARACION DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS LUCES DE EMERGENCIA: SN DE FECHA AGOSTO/2014 - RESPONSABLE: KATIA LORENA BENITEZ BESSONE/ ARQUITECTO.
- 9-CERTIFICADO DE LOS CRISTALES INSTALADOS: S/N DE FECHA 02/09/2014 – ALUMCRIST E.I.R.L. – RUT.76.086.836-1

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN N°5862 LOCALES B-3164-3168.**

**1-SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL DOITE. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

*[Handwritten Signature]*  
CLE/PSP/CCS

*[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES]*  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .  
FIRMA Y TIMBRE