

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1 4 6 8</b>
FECHA	04/12/2014
ROL S.I.I	4705- 37

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 7104/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 7213/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

CONJUNTO HABITACIONAL  
10 VIVIENDAS  
SUP. 964,40 M2

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a CONJUNTO HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino PEPE VILA Nº 593 - A a la J Lote Nº 199 manzana ////// localidad o loteo BARRIO RESIDENCIAL LARRAIN ORIENTE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado, L.G.U.C., O.G.U.C., LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB., DEL 2/59 Y P.R.C.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19537**  
**ACOGE AL DFL2-1959**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
////////////////////////////////////  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////////////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INMOBILIARIA FFI LIMITADA</b>	<b>76.094.627-3</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>IGNACIO ANTONIO AJENJO HENRIQUEZ</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>CARLA ALVAREZ DIAZ</b> <b>CATALINA RIVERA AMARO</b>	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROBERTO SOTO VARGAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
IGNACIO AJENJO HENRIQUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
IGNACIO AJENJO HENRIQUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13429	14.01.2013	964,40
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	////////////////////	FECHA	////////////////////

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				964,40m2	HABITACIONAL 10 VIVIENDAS

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	MIGUEL MARTINEZ A.	AGUAS ANDINAS	26836	15/07/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda del conjunto	EDUARDO AMERICO MARTINEZ ESPINOZA	SEC TE1	1020019	09/04/2014
X	Declaración de instalación interior Interiores de Gas.	MIGUEL ANDRES MARTINEZ ABARCA	SEC TC 6	1058606	26/06/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda de casa individual	EDUARDO AMERICO MARTINEZ ESPINOZA	SEC TE 1	955765	26/11/2014
X	Informe de ensayo oficial	KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB	103 152	25/07/2014
X	Informe de ensayos oficial de hormigón	KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB	103 151	24/07/2014
X	Informe de ensayos oficial de hormigón	KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB	103 150	24/07/2014
X	Informe de ensayos oficial de hormigón	KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB	103 149	24/07/2014
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECTOR ASEO Y ORNATO	02-13	26/09/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	MIGUEL MARTINEZ A.	AGUAS ANDINAS	26836	15/07/2014
X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda del conjunto	EDUARDO AMERICO MARTINEZ ESPINOZA	SEC TE1	1020019	09/04/2014
X Declaración de instalación interior Interiores de Gas.	MIGUEL ANDRES MARTINEZ ABARCA	SEC TC 6	1058606	26/06/2014
X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda de casa individual	EDUARDO AMERICO MARTINEZ ESPINOZA	SEC TE 1	955765	26/11/2014
X Informe de ensayo oficial	KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB	103 152	25/07/2014
X Informe de ensayos oficial de hormigón	KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB	103 151	24/07/2014
X Informe de ensayos oficial de hormigón	KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB	103 150	24/07/2014
X Informe de ensayos oficial de hormigón	KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB	103 149	24/07/2014
X Fotocopia patente profesional, Constructor Civil	IGNACIO ANTONIO AJENJO HENRIQUEZ	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	2974342	01/07/2014
X Fotocopia patente profesional, Arquitecto	CARLA ALVAREZ DIAZ CATALINA RIVERA AMARO	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	823263 823264	01/07/2014 01/07/2014
X Fotocopia patente profesional Ingeniero Civil	ROBERTO IGNACIO SOTO VARGAS	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	2973645	01/07/2014
X Acta de recepción de arborización y áreas verdes en B.N.U.P.	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECTOR ASEO Y ORNATO	02-13	26/09/2014
X Declaración de pavimentación de pasajes interior art. 5.9.6. OGUC	IGNACIO AJENSO HENRIQUE	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	NOV/2014
X Libro de Obras	IGNACIO AJENJO H.	CONSTRUCTOR	S/N	03/2013
X Declaración Arquitecto Art. 5.2.6. Oguc	CATALINA RIVERA AMARO CARLA ALVAREZ DIAZ	ARQUITECTO	S/N	NOV/2014
X Proyecto absorción de aguas lluvias	IGNACIO AJENJO H.	CONSTRUCTOR	S/N	NOV/2014
X Memoria Técnica/ proyecto pavimentación	DIEGO MUÑOZ ONELL	ING. CIVIL	S/N	02/06/2014
X Informe medidas de gestión y control de calidad	IGNACIO ANTONIO AJENJO HENRIQUEZ	CONSTRUCTOR	S/N	NOV/2014
X Declaración del cálculo por los resultados de los ensayos de hormigón	ROBERTO SOTO VARGAS	CALCULADOR	S/N	14/11/2014
X Certificado de corrientes débiles	IGNACIO AJENJO H.	CONSTRUCTOR	S/N	NOV/2014
X SEC SELLO VERDE VENCIMIENTO 24/06/2016	MIGUEL ANDRES MARTINEZ ABARCA	SEC SELLO VERDE	760839	24/06/2014





## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	NO POSEE

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)


**PEPE VILA N° 593**  
**RECEPCION PARCIAL**

- SE RECEPCIONA CONJUNTO HABITACIONAL DE 10 VIVIENDAS EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 964,40m<sup>2</sup>.

## CUADRO DE SUPERFICIES

DIRECCION	TIPO	1° PISO	2° PISO	TOTAL
PEPE VILA N° 593-A	A	43,39	54,68	98,07
PEPE VILA N° 593-B	B	42,72	52,49	95,21
PEPE VILA N° 593-C	B	42,72	52,49	95,21
PEPE VILA N° 593-D	B	42,72	52,49	95,21
PEPE VILA N° 593-E	C	43,37	53,38	96,75
PEPE VILA N° 593-F	C	43,37	53,38	96,75
PEPE VILA N° 593-G	B	42,72	52,49	95,21
PEPE VILA N° 593-H	B	42,72	52,49	95,21
PEPE VILA N° 593-I	B	42,72	52,49	95,21
PEPE VILA N° 593-J	D	43,39	53,25	96,64
PEPE VILA N° 593 PORTERIA	----	4,93	----	4,93
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>		<b>434,77m<sup>2</sup></b>	<b>529,63m<sup>2</sup></b>	<b>964,40m<sup>2</sup></b>

- Posee Boleta de Garantía N° 102641 de fecha 15/10/2014, Banco ITAU, vencimiento 09/04/2015, para garantizar "RECEPCION DEL CERTIFICADO DE PAVIMENTACION SERVIU DE ACCESOS, SUBIDAS VEHICULARES Y AGUAS LLUVIAS CON MOTIVO DE LA RECEPCION FINAL DEL CONDOMINIO UBICADO EN PEPE VILA N° 593, COMUNA DE LA REINA".
- Se otorgará Recepción Final Total, una vez que se adjunte el Certificado garantizado.

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PS/CCS/vgt