

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1469</b>
Fecha de Aprobación
<b>04/12/2014</b>
ROL S.I.I
<b>517 - 76</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4356/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 8753/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL DE 18,38 M2 EN 1º PISO  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino RAMON LAVAL N° 1640  
Lote N° 5 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**SE ACOGE AL DFL Nº 2 DE 1959**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN ALBERTO MANAUT RECABAL</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MARIA TERESA RODILLO HUERTA</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>MARIA TERESA RODILLO HUERTA</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
326	22/05/2014	18,38	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 859701 DE FECHA 06/05/2013 INSTALADOR SR. ROFRIGO ANDRES GONZALEZ FUENTES RUT 14.185.078-4
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 N° 01067462 DE FECHA 17/07/2014 INSTALADOR SR. JOSE PATRCIO MENARES MALDONADO RUT. 13.682.543-7.
- CERIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 790514 DE FECHA 14/07/2014 DE OTORGAMIENTO DE SELLO VEDE CORRESPONDIENTE AL SELLO VC 669337 CUYO VENCIMIENTO SERA CON FECHA 14/07/2014. ENTIDAD CERTIFICADORA OK GLOBAL REP LEGAL
- SE ADJUNTA LIBRO DE OBRAS LIBRO DE OBRAS .
- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD INFORMDAS POR LA ARQUITECTA SRA. MARIA TERESA RODILLO HUERTA.
- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTA ROL 302.582-9 M. LAS CONDES

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

	1° PISO	2° PISO	SUP. TOTAL
Sup Base P. Edificacion N°47409+ del 16/05/1692 R.Final Libreta 4512 del 26/10/1962	60,50 m2	60,50 m2	121,00 m2
Esta Ampliacion Permiso O.Menor N° 325 del 22/05/2014	18,38 m2	-----	18,38 m2
Sup. Total Construida	78,88 m2	60,50 m2	139,38 m2

SUP. TOTAL ESTA RECEPCION FINAL 1° PISO	18,38 M2
---	----------

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/PSP