

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 4 7 1</b>
Fecha de Aprobación
09/12/2014
ROL S.I.I
100 - 5

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 8433/2013**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **5644/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO DE HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **RECEPCION FINAL - (LOCAL SECRET)**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B 2040**  
Lote Nº **//////////** manzana **//////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

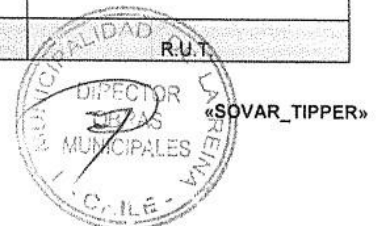
**LG.U.C. - O.G.U.C. - P.R.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	<b>██████████</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<b>//////////</b>	<b>██████████</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA</b>	<b>██████████</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>//////////</b>	<b>██████████</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>//////////</b>	<b>██████████</b>



ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////////////////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////////////////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-13	1RA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
502	14.01.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( SECRET)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
(En caso de modificación aprobada)			

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1.- INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° RF-3956 DE FECHA 07/07/2014 – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.

2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE: N° 72395 DE FECHA 05/06/2014 – MINVU – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA.

3.- PATENTE PROFESIONAL N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.

4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8041281 DE FECHA 01/01/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – RESPONSABLE ZOFFOLI GARCIA ALESSANDRO M.

5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/Nº - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA./ARQUITECTO

6.- DECLARACION ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE FECHA 15/05/2014 – RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.

7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N° 960810 DE FECHA 06/12/2013- SEC TE1 – RESPONSABLE PATRICIO VICENTE ASTORGA CACERES.



8.-CERTIFICADO DE PRUEBA DE HERMETICIDAD DEL SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO N° 1246 DE FECHA DICIEMBRE 2013 – RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL – AERO TERMIC LTDA.

9.-CERTIFICADO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO (SCI) N° 125246 DE FECHA DICIEMBRE 2013- RESPONSABL LUIS ZAMORANO GIL. – AEROTERMIC LTDA.

10.-CERTIFICADO DE LUCES DE EMERGENCIA S/N° Y DE FECHA 03/10/2014- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.

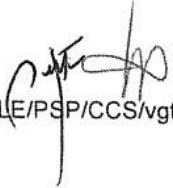
11.- CERTIFICADO DE SISTEMA DE CLIMATIZACION N° 12617 DE FECHA 13/11/2014- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL- ROTERMIC LTDA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN N° 5862 LOCAL B-2040**

**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SECRET. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

  
CLE/PSP/CCS/vgt