

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

 MODIFICACIÓN

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 4 7 2
Fecha de Aprobación
11/12/2014
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 5646/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9141/13
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO DE HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL - (LOCAL BUNNY'S)
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL A 2044
SEGUNDO NIVEL
 Lote N° ////////// manzana ////////// localidad o loteo BUNNY'S sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////////////////////	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN SEBASTIAN GARCIA POBLETE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////////////////////	[REDACTED]
	R.U.T.



NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	
JOSE BELLO VEJAS	
////////////////////////////////////	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////////////////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-13	1RA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
448	12.02.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (BUNNY'S)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° RF-3962 DE FECHA 17/07/2014 – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE: N° 72395 DE FECHA 05/06/2014 – MINVU – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 3.- SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEL LOCAL COMERCIAL DE FECHA MARZO DEL 2014 – RESPONSABEL: SEBASTIAN GARCIA P. / ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 4.- DECLARACION DE ACUERDO AL ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 09/06/2014. RESPONSABLE: SEBASTIAN GARCIA P. / ARQUITECTO
- 5.- PATENTE PROFESIONAL N° 057596 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE: JUAN SEBASTIAN GARCIA POBLETE.
- 6.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N° - RESPONSABLE JOSE BELLO VEJAR./CONSTRUCTOR CIVIL.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR CIVIL N° 421713 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUIN – RESPONSABLE JOSE EDUARDO BELLO VEJAR.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N° 1054217 DE FECHA 17/06/2014- SEC TE1 – RESPONSABLE RODRIGO DEL TRANSITO VILLAGRA PEÑAILILLO.



«SOVAR_TIPPER»

9- PATENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014 DE LA MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.

10.-CERTIFICADO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION N° 12656 DE FECHA 22/05/2014 - RESPONSABL LUIS ZAMORANO GIL.

11.- CERTIFICADO DE PRUEBA DE HERMETICIDAD DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO N° 303/13 DE FECHA NOVIEMBRE DEL 2013 – RESPONSABLE FERNANDO OPAZO C./INGENIERO PREVENCION DE RIEGOS – PREVENCION Y CONTROL DE INCENDIO MEDIO AMBIENTE.

12.- LIBRO DE OBRA PARA REGULARIZACIONES S/FECHA- RESPONSABLE JOSE BELLO/CONSTRUCTOR Y SEBASTIAN GARCIA/ARQUITECTO.

13.- CARTA DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR SR. JOSE BELLO VEJAR, S/N° Y DE FECHA NOVIEMBRE DEL 2014 – RESPONSABLE SEBASTIAN GARCIA P. / ARQUITECTO.

14.- CERTIFICADO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS LUCES DE EMERGENCIA, S/N° Y DE FECHA NOVIEMBRE 2014- RESPONSABLE RODRIGO VILLAGRA PEÑAILILLO/INGENIERO ELECTRICO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN N° 5862 LOCAL A-2044

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABIILTACION DE LOCAL COMERCIAL BUNNY'S.
EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE


CLE/PSP/CCS/vgt