

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1473.
FECHA
12-12-2014
ROL S.II
7040 - 183

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S. R. D. E. 1053/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1234 / 2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (01) VIVIENDA de la obra destinada a HABITACIONAL DE (01) VIVIENDA SUP: 226,00 m2 ubicada en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA Nº 1068 - S Lote Nº ////////// manzana ////////// localidad o loteo ////////// sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "B" Y P.R.C.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

//////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARCELA MALDONADO ZANFINI		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
//////////		//////////	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
//////////		//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JOAQUIN ROSENDE VOLKER		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////	//////////	//////////	//////////

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA //	R.U.T. //
PROFESIONAL COMPETENTE FELIX LORCA RODRIGUEZ	R.U.T. [REDACTED]
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL //	R.U.T. //

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR //	R.U.T. //
PROFESIONAL COMPETENTE JOSE LUIS SOTO VALDERRAMA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde //	R.U.T. //
PROFESIONAL COMPETENTE JOAQUIN ROSENDE VOLKER	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) //	R.U.T. //
PROFESIONAL COMPETENTE //	R.U.T. //

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.335	23.05.2012	226.00 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	632	08.08.2014	OBRA MENOR PISCINA SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.
RESOLUCIÓN D.O.M. N°			-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:			

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RICARDO REYES HURTADO..	AGUAS ANDINA.	0024868	31.01.2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SERGIO BUSTOS VEGA	SEC TE1	0966032	17.12.2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	WILLIAM CHABERT	CONTRATISTA INSTALADOR	S/N	S/F DE 2014
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	LILIAN BERRIOS UGARTE. VER ANEXO:	DICTUC	1228682	03-12-2014
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DO M	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	RICARDO REYES HURTADO..	AGUAS ANDINA.	0024868	31.01.2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RICARDO REYES HURTADO..	AGUAS ANDINA.	0024868	31.01.2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SERGIO BUSTOS VEGA	SEC TE1	0966032	17.12.2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALEJANDRO RIVANO OLIVARES	INSTALACION DE GAS SET TC6	459980 0958099	18.11.2013 02.12.2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	WILLIAM CHABERT	CONTRATISTA INSTALADOR	S/N	S/F DE 2014
X	Certificado de ensayo de hormigones, que detalle:	LILIAN BERRIOS UGARTE. VER ANEXO:	DICTUC	1228682	03-12-2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAMINA N° 01	PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO VENTANAS PROYECTO N° 13.335 DEL 23.05.2014.
LAMINA N° 2	FACHADA FRONTAL Y NORPONIENTE VENTANAS Y ESCALERA PROYECTO N° 13.335 DEL 23.05.2014.

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 1053 de fecha 12/02/2014, del permiso 13335/2012
- Copia de Permiso Edificación N° 13.335 del 23.05.2014 para 01 casa de una superficie de: 226,00 m2.-
- Copia de Patente Profesional Arquitecto Sr. Joaquín Rosende Volker folio N° 5185215 de la Municipalidad de Vitacura.
- Copia de Patente Profesional Constructor Sr. Jose Soto Valderrama folio N° 1300992063 de la Municipalidad de Santiago.
- Informe S/N de fecha 20 de Enero de 2014, arquitecto y propietario respecto de construcción de acuerdo a permisos de edificación.
- Certificado S/N de 2014, con las Medidas de Control y Gestión de Calidad, suscrito por arquitecto patrocinante.
- Certificado S.E.C. Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 966032 del 17/12/13. Instalador Sr. Sergio Bustos Vega.
- Certificado empresa aguas Andinas, de instalación de Agua Potable y Alcantarillado N° 0024868 de fecha 31.01.2014, contratista Sr. Ricardo Reyes Hurtado.
- Certificado S.E.C. Aprobación Instalaciones Interiores Gas TC6 N° 958099 del 02/12/2013, Instalador Sr. Alejandro Rivano Olivares.
- Copia de detalle cierre canal de regadío.
- Fotografías inspección del 18.03.2014 respecto de vivienda y el permiso de edificación.
- Fotografías de la inspección de recepción final realizadas el 19.03.2014 al conjunto de 03 casa.
- Acta de fecha 02.04.2014 Folio ROM-2014.001053 Acta observaciones solicitud de recepción final.
- Ingreso de antecedentes respuesta de observaciones de fecha 22.08.2014.
- Copia fotografías respuesta observaciones 02 páginas.
- Copia de Permiso Obra Menor N° 632 del 08.08.2014 piscina sin aumento de superficie.
- Detalle sello verde casa:

DIRECCION	CODIGO SELLO
ALVARO CASANOVA N° 1068 - S	VC - 633741



- Aprobación de instalación interior de Gas N° 459980 de fecha 18.11.2013 instalador Sr. Alejandro Rivano Olivares.
- Certificado empresa Fenstek de cristales que determina el cumplimiento de normativa suscrito por Sr. Jose Sanchez.
- Certificado S/N suscrito por Sr. William Chaben, respecto de instalación de calefacción, que cumple con normativa vigente.

- Certificado S/N de fecha 23.06.2014 de la Asociación Canal N° 2 Alto La Reina, que determina que los trabajos de canalización se encuentran recepcionados.
- Fotografías de mejoramiento de empalme eléctrico.
- Planos acogidos al artículo 5.2.8 O.,G.U.C. con el siguiente detalle:

LAMINA N° 01 PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO VENTANAS PROYECTO N° 13.335 DEL 23.05.2014.

LAMINA N° 2 FACHADA FRONTAL Y NORPONIENTE VENTANAS Y ESCALERA PROYECTO N° 13.335 DEL 23.05.2014.

- Libro de Obras suscrito por arquitecto y profesionales que intervinieron en la obra.
- Informes de ensayos oficiales Hormigones tipo esclerómetro (martillo Schmidt):

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
ALVARO CASANOVA N° 1068 - S	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1228682	03/12/2014

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA UNA (01) VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **226,00 m2.**

	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
ALVARO CASANOVA N°1068 - S	139,40 m2	86,60 m2	226,00 m2
SUPERFICIE TOTAL:	139,40 m2	86,60 m2	226,00 m2

CLE / PSP / WVC.




CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE