

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN  
Sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 4 7 4</b>
Fecha de Aprobación
15/12/2014
ROL S.I.I
100 - 65

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 6731/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 4128/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO DE HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (DOCKERS)**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 B 3024**  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

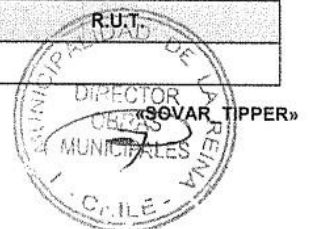
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////////////////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////////////////////	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////////////////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////////////////////	



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) ////////////////////	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
--	--------	----------	-----------

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
587	04/07/2014	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (DOCKERS)

RESOLUCIÓN N°	---	FECHA:	-----
---------------	-----	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- DECLARACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA, CONFORME AL ART. 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES DEFECHA 05/08/2014. - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° DE FECHA 05/08/2014 - RESPONSABLE SR. ALESSANDRO SOFFOLI GARCIA.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL N° 8490425 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – RESPONSABLE ALESSANDRO M. ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE LUCES DE EMERGENCIA, DE FECHA 24/11/2014- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N° 1046776 DE FECHA 02/06/2014 – SEC TE1- RESPONSABLE ANTONIO SERVANDO SOTO PIZARRO.
- 6-LIBRO DE OBRAS S/N DE FECHA 01/09/2014 RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

LARRAIN N° 5862 LOCAL B3024

**1.- SE RECEPCIONA SOLO HABITACIONAL DE LOCAL COMERCIAL LOCAL DOCKERS. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIA.**

*[Firma manuscrita]*  
CLE/PSP/CCSvgt

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE