

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1477
Fecha de Aprobación
16/12/2014
ROL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7505 / 2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3968 de fecha 21/08/2014 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 8436 / 2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL (Todomoda) sin aumento de superficie  
ubicada en calle/avenida/camino Av. LARRAIN N° 5862, Local B-2029  
Lote N° /////// manzana /////// localidad o loteo /////// sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**No consulta leyes especiales.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ANTONIO BRAGHETO</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
<b>ARQUITECTOS ARQUICONCEPT S.A.</b>	<b>76.004.625-6</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>LIHOR GURVICH</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>ARQUITECTOS ARQUICONCEPT S.A.</b>	<b>76.004.625-6</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>LIHOR GURVICH</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>027-13</b>	<b>1a</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº 560	06/06/2014	Habilitación Local sin aumento de superficie	COMERCIAL (Todo Moda)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA y OTROS DOCUMENTOS:**

- LIBRO DE OBRAS: S/N – PROFESIONAL RESPONSABLE: LIHOR GURVICH - ARQUITECTO y CONSTRUCTOR
- CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N° 942018 DE FECHA 15/10/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CESAR ALEJANDRO LIZAMA SALAS
- CERTIFICADO DE INSTALACION - SISITEMA DE CLIMATIZACIÓN – RAEL TORRES (Ingeniero) EMPRESA: CLIMACONCEPT.
- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE: ROL 3-9195 DE FECHA 24/07/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: MARIO INOSTROZA ULLOA, ARQUITECTO, Revisor Independiente 1era Categoría.
- INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 06/06/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: LIHOR GURVICH.
- INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3968 DE FECHA: 21/08/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: MARIO INOATROSA ULLOA.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<ul style="list-style-type: none"> <li>SE RECEPCIONA HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL TODO MODA (Local B-2029), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.</li> <li>LOCAL COMERCIAL NO ACOGIDO A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.</li> </ul>
---

*[Handwritten Signature]*  
CLE/PSP/MFS

*[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LA REINA, DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES]*  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE