

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Nº DE CERTIFICADO   | 1479       |
| Fecha de Aprobación | 17/12/2014 |
| ROL S.I.I           | 100 - 5    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 8951/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 4108/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a LOCAL COMERCIAL HABILITACION TIENDA V Z CHILE  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A 1084  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo VZ CHILE sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

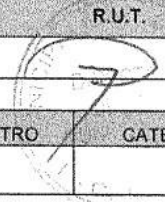
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

|  |                     |          |           |
|--|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |          |           |
| <b>NUEVOS DESARROLLOS S.A.</b>   | <b>76.882.330-8</b> |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |          |           |
| <b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>  |                     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T.              |          |           |
|  |                     |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T.              |          |           |
| <b>MATIAS GONZALO CIENFUEGOS VELASCO</b>   |                     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)                         | R.U.T.              |          |           |
|  |                     |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)  | R.U.T.              |          |           |
| <b>MATIAS GONZALO CIENFUEGOS VELASCO</b>   |                     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)      | R.U.T.              |          |           |
|  |                     |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |          |           |
|  |                     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)   | R.U.T.              | REGISTRO | CATEGORIA |
| <i>[Firma]</i>   |                     |          |           |

2725930



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| N° DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR  | DESTINO                         |
|---------------|------------|---------------------------|---------------------------------|
| 655           | 02/09/2014 | SIN AUMENTO DE SUPERFICIE | LOCAL COMERCIAL TIENDA VZ CHILE |

| RESOLUCIÓN N°                      | FECHA |
|------------------------------------|-------|
| (En caso de modificación aprobada) |       |

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)                           |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

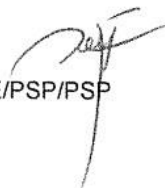
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 1120346 DE FECHA 07/11/2014 INSTALADOR SR. GUSTAVO ANDRES CONTRERAS VALLEJOS RUT 15.327.105-4.
- CERTIFICADO N° 133-2014 EMPRESA CLIMATIZACION GH INGENIERIA CHILE LTDA POR HABILITACION SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION ,AUTORIZADO POR GUIDO HUERTA ALVAREZ GERENTE GENERAL.
- CERTIFICADO N° 118 -2014-2014 EMPRESA CLIMATIZACION GH INGENIERIA CHILE LTDA POR HABILITACION SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIOS (SPLINKER ) Y SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO (SENSORES DE HUMO), ,AUTORIZADO POR GUIDO HUERTA ALVAREZ GERENTE GENERAL.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADS POR EL ARQUITECTO MATIAS CIENFUEGOS VELASCO.
- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO MUNICIPALIDAD DE VITACURA RUT 8.124.714-5, ROL 3-3508.
- LIBRO DE OBRAS.
- DECLARACION DEL ARQUITECTO CUMPLIMIENTO ARTICULO 5.2.6 OGUC.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**AV. LARRAIN 5862 LOCAL A-1084**

**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL VZ CHILE LTDA. EL CENTRO COMERCIAL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

CLE/PSP/PSP




**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .  
FIRMA Y TIMBRE

