

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1 4 8 0
FECHA	19.12.2014
ROL S.I.I	50-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 6750 / 2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 3363 / 2005 6357/2008 4925 / 2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL AMPLIACION (01 VIVIENDA)** de la obra destinada a **VIVIENDA SUP: 218,22 m2** ubicada en calle/avenida/camino **LAS CARRETAS** Nº **2303** Lote Nº **33** manzana **//////////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
L.G.U.C. O.G.U.C. Y P.R.C. PIERDE DFL 2
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
//////////
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **//////////**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
HECTOR SMITH CROXATTO	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
//////////	//////////		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
//////////	//////////		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
ALEJANDRO CERDA VERDUGO	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
//////////	//////////	//////////	//////////



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ALEJANDRO CERDA VERDUGO	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ALEJANDRO CERDA VERDUGO	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ALEJANDRO CERDA VERDUGO	R.U.T. ██████████

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACION	12.587	18.10.2005	195,38 m2
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	12.966	23.01.2009	- 22,84 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.655	25.09.2014	22,84 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
////////////////////////////////////			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	////////////////////////////////////		DESTINO (S) ////////////////////////////////////

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JUAN GUERRERO	AGUAS ANDINAS	0021889	23/05/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ANDRES CARRASCO SANCHEZ JOSE RODDY VERA	SEC TE 1 SEC TC 6	0100465 01038967	20.11.2007 16/05/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN GUERRERO	AGUAS ANDINAS	0021889	23/05/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN GUERRERO	AGUAS ANDINAS	0021889	23/05/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ANDRES CARRASCO SANCHEZ	SEC TE 1	0100465	20.11.2007
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JOSE RODDY VERA	SEC TC 6	01038967	16/05/2014
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
//////////	////////////////////////////////////

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 6750 de fecha 05/09/2013, del permiso 12.587/2005 – 12.966/2009 – y 13.665/2014.
- Portada libro de obras, con profesionales responsables e instaladores.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N de septiembre de 2013 que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 12.587/2005 - 12.966/2009 y 13.655/2014 y a normativa Vigente.
- Informe Arquitecto y propietario S/N de septiembre de 2013 que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 12.587/2005 - 12.966/2009 y 13.655/2014 y a normativa Vigente.
- Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior N° 100465 de fecha 20.11.2007, instalador Sr. Andres Carrasco Sanchez..
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N de fecha Septiembre de 2013, suscrito por arquitecto, y propietario.
- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0021889 del 23.05.2013, proyectista Sr. Juan Guerrero A. contratista Sr. Alejandro Cerda V.
- Copia Resolución modificación permiso N° 12.966 de fecha 23.01.2009.
- Copia permiso de edificación Ampliación N° 12.587 del 18.10.2005, por una superficie de 195,38 m2.
- Copia certificado duplicado de recepción final de fecha 17.05.2005.
- Copia patente profesional Arquitecto Sr. Alejandro Cerda Verdugo folio N° 0488044 de fecha 31.07.2013, comuna de Providencia.
- Copia título arquitecto N° 033244 Universidad de Chile de fecha 19.05.1993.
- Set fotográfico inspección de recepción final de fecha 27.09.2013.
- Acta de fecha 09.10.2013 Folio ROM-2013 – 6750, Acta observaciones solicitud de recepción final.
- Ingreso de documentos respuesta observaciones S/N de fecha 26.05.2014.
- Certificado TC6 SEC de la declaración de instalaciones interiores de Gas N° 1038967 de fecha 16.05.2014, instalador Sr. Jose Vera Lopez.
- Fotografía de respuesta observaciones, trabajos de acceso vehicular, cubierta patio servicio etc.
- Ingreso de documentos respuesta observaciones S/N de fecha 08.10.2014.
- Copia resolución Modificación permiso edificación N° 13.665 de fecha 25.09.2014, que incorpora 22,82 M2 a permiso anterior con art. 124, hoy permitido por ordenanza Plano Regulador.



- Certificado de Aprobación de Instalación Interior de Gas SEC N° 691879, instalador Sr. Jose Roddy Vera.
- Detalle sellos verde:

DIRECCION	CODIGO SELLO
LAS CARRETAS N° 2303	VC - 669321

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA AMPLIACION DE VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **218,22 m2.**

LAS CARRETAS N° 2303	SUPERFICIE SUBTERRANEO	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
SUPERFICIE BASE P.E. N° 29.680/ 1953 DEL 03.08.1953. R.F. LIBRETA DE CONTROL N° 12140/1953 DEL 17.12.1953.	//////////	108,20 m2	//////////	108,20 m2
P.E. N° 12.587/2005 DEL 18.10.2005 SE DEMUELA PARTE DE LA CASA.	//////////	- 21,33 m2	//////////	- 21,33 m2
P.E. N° 12.587/2005 DEL 18.10.2005 AMPLIACION CASA. PRESENTE RECEPCION	41,51 m2	44,45 m2	109,42 m2	195,38 m2
P.E. N° 12.966/2009 DEL 23.01.2009 AMPLIACION CASA (ART. 124°).	//////////	22,84 m2	//////////	22,84 m2
P.E. N° 12.966/2009 DEL 23.01.2009 SE DEMUELE (ART.124°).	//////////	- 22,84 m2	//////////	- 22,84 m2
RESOLUCION MODIFICACION PERMISO N° 13.665/2014 DE FECHA 25.09.2014. PRESENTE RECEPCION		22,82 m2	//////////	22,84 m2
SUPERFICIE TOTAL:	41,51 m2	154,14 m2	109,42 m2	305,07 m2

CLE / PSP / WVG.




CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

