

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 4 8 3</b>
Fecha de Aprobación
19/12/2014
ROL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 7803/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha ----- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **4530/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO DE HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL ( BOUMEX)**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCALES A 2093**  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **BUMEX** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

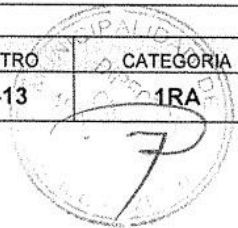
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ANTONIO BRAGHETTO A.</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>FERNANDO CALLEJAS MATURANA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>FERNANDO CALLEJAS MATURANA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>		<b>027-13</b>	<b>1RA</b>



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
630	07/08/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (BOUMEX)

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 3570 DE FECHA 07/10/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 79485 DE FECHA 22/09/2014- MINVU – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA. RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO CONSTRUCTOR CIVIL N° 51701 DE FECHA 02/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE MACUL. RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS MATURANA.
- 5.- DECLARACION PROFESIONAL ART. 5.2.6. OGUC DE FECHA 12/09/2014 – RESPONSABLE: FERNANDO CALLEJAS MATURANA/ ARQUITECTO.
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS S/N° Y SIN FECHA- RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS MATURANA / ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR N° 956654 DE FECHA 27/11/2014- SEC TE 1 – RESPONSABLE DANTE SILVIO SCHIAFFINO FUENTES.
- 8.-CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS S/N° Y DE FECHA 09/04/2014 – RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ DE SPK SISTEM.
- 9.- CERTIFICADO DE TRABAJOS DE INSTALACION DE DUCTERIA EN RED DE AIRE ACONDICIONADO S/N° Y DE FECHA 11/2013- RESPONSABLE MANUEL SEGUEL Y. DE PROOINSER S.A.
- 10.- LIBRO DE OBRAS, S/N° DE FECHA 15/10/2013- RESPONSABLE FERNANDO CALLEJAS MATURANA/ARQUITECTO.
- 11.- CERTIFICADO ELECTRICO S/N° POR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, EL ALUMBRADO Y EQUIPOS DE EMERGENCIA DE FECHA 10/12/2014. RESPONSABLE DANTE SILVIO SCHIAFFINO FUENTES.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 2093 2º PISO

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL BOUMEX. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

  
CLE/PSP/CCS/vgt

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE