

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

Sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO	1 4 8 4
Fecha de Aprobación	19/12/2014
ROL S.I.I	100 -168

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4994/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9160/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL INTIME)**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOCAL- A- 2016**
(INTIME)
 Lote N° //////// manzana //////// localidad o loteo ////////// sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

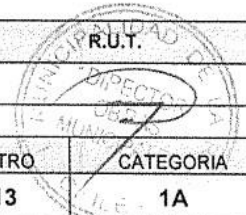
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FREDDY DROGUETT HOLZER	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
ANDRES LINK GAISINSKY	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	27-13	1A



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
529	16/05/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (INTIME)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
X	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:


- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3949 DE FECHA 01/07/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 72395 DE FECHA 05/06/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE N°2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION SUPERVISOR DE OBRA DE FECHA MARZO DEL 2014 S/N° - RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER- ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL N° 2976060 DE FECHA 25/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER
- 6.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° DE FECHA MARZO 2014. RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER / ARQUITECTO.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL N° 8501311 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – RESPONSABLE ANDRES JACOBO LINK GAISINSKY / ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADODE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR N° 952488 DE FECHA 20/11/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE JOSE LUIS MANQUI GALLARDO.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL LOCAL N° 00866 DE FECHA 15/11/2013- RESPONSABLE JORGE JACOB M. DE JPI INGENIERIA.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES DE INCENDIO N° 041-2013 DE FECHA 04/11/2013- RESPONSABLE LUIS EDUARDO MEDINA DIAZ – PREVENTION SYSTEM.
- 11.- LIBRO DE OBRAS, S/N° DE FECHA 03/07/2014- RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER/ARQUITECTO.
- 12.- DECLARACION DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA, DE FECHA 25/11/2014 S/8N°. RESPONSABLE JORGE CONTRERAS B. COZAL ELECTRICIDAD.
- 13.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE PANELES VIDRIADOS S/N° Y SIN FECHA- RESPONSABLE ALEJANDRO SOTO N. – CONSTRUCTORA LNK LTDA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**LARRAIN 5862 LOCAL A-2016**

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL INTIME. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CLE/PSP/CCSvgt



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE