

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

 MODIFICACIÓN

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 4 8 5
Fecha de Aprobación
19/12/2014
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 5651/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 8420/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL - (LOCAL BELSPORT)
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL A 3024-3028
3032
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

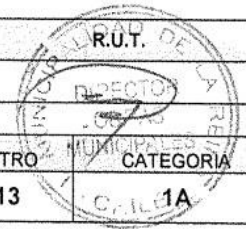
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
////////////////////			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
////////////////////			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
////////////////////			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
////////////////////			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	27-13	1A



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
490	04/04/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (BELSPORT)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCION S/Nº Y DE FECHA 16/12/2013- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. - FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 2.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO S/Nº DE FECHA 16/12/2013- RESPONSABLE MARCELO PARDO E. - THERMOCENTER.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N° 973268 DE FECHA 06/01/2014- SEC TE1- RESPONSABLE RODRIGO ALONSO ROMERO ZUÑIGA.
- 4.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL N°3955 DE FECHA 07/07/2014 - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO E INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 72395 DE FECHA 05/06/2014- MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 7.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 16/05/2014 - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 8.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº Y SIN FECHA- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 9.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8490425 DE FECHA 01/07/2014 - MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ALESSANDRO M. ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 10.- INFORME TECNICO N° 960 DE FECHA 04/12/2014 DEPINTURAS INSTUMESCENTES - RESPONSABLE JUAN JIMENEZ HERNANDEZ- PF PROTECT FIRE.
- 11.- CERTIFICADO DE LUCES EMERGENCIA DE FECHA 24/11/2014- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA.
- 12.- CERTIFICADO DE ESTRUCTURA DE ALTILLO S/Nº Y SIN FECHA. RESPONSABLE BERNARDO CHAVARRI GARCIA/ ING. CIVIL.
- 13.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL N°8025000 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES - RESPONSABLE BERNARDO JESUS CHAVARRI GARCIA.
- 14.- CERTIFICADO DE INSTALACION CORRIENTES DEBILES S/Nº Y SIN FECHA- RESPONSABLE RODRIGO ROMERO ZUÑIGA/ INSTALADOR ELECTRICO SEC CLASE B.
- 15.- LIBRO DE OBRAS, S/Nº DE FECHA 11/09/2013- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A3024, A3028 y A3032

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL BELSPORT. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

CLE/PSP/CCS/vgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.