

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1 4 8 6
Fecha de Aprobación	19.12.2014
ROL S.I.I	100 -168

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 6910/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº PEG-RF-3958 de fecha 17/07/14 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 8429/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL FICCUS)
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL- A- 2064
(FICCUS)
 Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo //////////////////// sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<u>////////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////////</u>

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	27-13	PRIMERA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
454	19/02/14	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (FICCUS)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
//////	//////

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
X	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 6910 DE FECHA 05/09/2014, DEL PERMISO 454/2014 DE FECHA 19.02.2014.
- 2) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3958 DE FECHA 17/07/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO A FOJAS 02. REEMPLAZADO POR INFORME DE FECHA 08.12.2014, DETALLADO EN PUNTO 20 DEL PRESENTE LISTADO.
- 3) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 76009 DE FECHA 30/07/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO. RUT. Nº 5.892.371-0 ROL 27-13
- 4) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE FOLIO Nº2976096 DE FECHA 24/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA PROFESIONAL MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 5) PATENTE PROFESIONAL FOLIO Nº 8490425 DE FECHA 10/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- PROFESIONAL SR. ALESANDRO ZOFFOLI GARCIA ARQUITECTO.
- 6) COPIA PERMISO DE OBRA MENOR Nº 454 DE FECHA 19.02.2014, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE HABILITACION DE LOCAL.
- 7) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA / ARQUITECTO.
- 8) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE 03/03/2014 DETERMINANDO QUIE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y A NORMATIVA VIGENTE, ARQUITECTO SR. ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA.
- 9) CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL LOCAL S/Nº DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2013- RESPONSABLE JORGE CUEVAS- FIRE GUARDIAN EIRL. ADJUNTAN PLANOS
- 10) CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES DE INCENDIO S/Nº DE FECHA 19/11/2013- RESPONSABLE JORGE CUEVAS – FIRE GUARDIAN EIRL. ADJUNTAN PLANOS
- 11) LIBRO DE OBRAS S/Nº - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO, FECHA INICIO 19.02.2014, FECHA DE TERMINO 03.04.2014.
- 12) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 09.10.2014.
- 13) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014-6910 DE FECHA 13.10.2014.
- 14) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 04.12.2014.
- 15) DECLARACION DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA, S/Nº -DE FECHA 24.11.2014, ARQUITECTO/CONSTRUCTOR RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA.
- 16) CERTIFICADO TE1 DE LA SEC Nº 1101413 DE FECHA 30.09.2014, INSTALADOR SR. JONATHAN VEGA LIZAMA.
- 17) ADJUNTA FOTOGRAFIAS RESPUESTA OBSERVACIONES DE TERRENO.
- 18) CERTIFICADO S/N DE ALARMA RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 19) DECLARACION ACOGIENDOSE A ARTIULO 5.2.8 O.G.U.C. RESPECTO DE MODIFICAICONES MENORES QUE DETALLA.DEL 24/11/2014 – REEMPLAZA LÁMINA 1/3 VERSIÓN 1 POR LÁMINA 1/3 VERSIÓN 2 – RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA.
- 20) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3958 DE FECHA 08/12/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO A FOJAS 02.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-2064

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL FICCUS. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

CLE / PSP / WWC.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE