

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 4 8 7
Fecha de Aprobación
22/12/2014
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 9678/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9189/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
HABILITACION LOCAL COMERCIAL "PRIVILEGE"
SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
 de la obra menor destinada a _____
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL
B 1049-1053-1057 (1° NIVEL)
 Lote N° ////// manzana ////// localidad o loteo //////////////////// sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

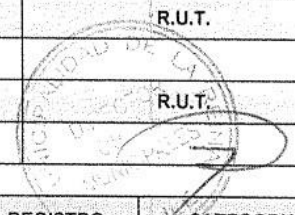
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FREDDY DROGUETT HOLZER	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA GENOVA LTDA.	76.256441-6		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
MAX FRANCISCO PEÑA ARENAS	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	PRIMERA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
694	13-10-2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (PRIVILEGE)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR – ANEXO TE1. FOLIO INSCRIPCIÓN N° 1140822. RESPONSABLE GABRIEL CARVAJAL SOTOMAYOR RUT: 15.888.497-6 INSTALADOR.
- 2.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE RED DE INCENDIO. FOLIO 425-2013 – RESPONSABLE JORGE CUEVAS / FIRE GUARDIAN E.I.R.L. RUT: 76.480.380-9 INSTALADOR.
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE CLIMA DE FECHA S/N° – RESPONSABLE LUIS BAEZA VIEDMA/ BV-INGENIERIA LTDA. RUT: 76.253.197-6 INSTALADOR.
- 4.- DECLARACION SUPERVISOR DE OBRA DE FECHA DICIEMBRE DEL 2014 S/N° - RESPONSABLE FREDDY DROGUETT H. ARQUITECTO.
- 5.- MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA DICIEMBRE DEL 2014 S/N° - RESPONSABLE FREDDY DROGUETT H. ARQUITECTO.
- 6.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA DICIEMBRE DEL 2014 S/N° - RESPONSABLE FREDDY DROGUETT H. ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DE MANTENCIÓN DE EQUIPO DE CLIMA DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL 2014 S/N° – RESPONSABLE JOSE LUIS MORA RUT:13.199.965-8 JEFE DE MANTENCIÓN LOCALES PRIVILEGE – MARSERVI LTDA.
- 8.- CERTIFICADO LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA DICIEMBRE DEL 2014 S/N° – RESPONSABLE DIEGO GONZALEZ M. RUT:16.291.633-5 JEFE DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE RIESGOS LOCALES PRIVILEGE.
- 9.- DECLARACION CORRIENTES DÉBILES DE FECHA DICIEMBRE DEL 2014 S/N° - RESPONSABLE FREDDY DROGUETT H. ARQUITECTO.
- 10.-PATENTE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO N°2976060 DE FECHA 31/07/2014 – MUN. PROVIDENCIA- PROFESIONAL FREDDY DROGUETT.
- 11.-PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR N°8565722 DE FECHA 01/07/2014 – MUN. DE LAS CONDES- RESPONSABLE: MAX FRANCISCO JAVIER PEÑA ARENAS/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN N°5862 LOCALES B-1049- 1053- 1057.

1-SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL PRIVILEGE. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE