

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN Sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1489
Fecha de Aprobación
22/12/2014
ROL S.I.I
1217 - 45

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7687 /2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1495/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL TOTAL O PARCIAL de la obra menor destinada a HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL (OK.MARKET) Modificación, sin aumento de superficie ubicada en calle/avenida/camino AGUAS CLARAS N° 1700 - Locales 7 y 8 Lote N° /////// manzana /////// localidad o loteo /////// sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Se mantiene Art. 122 LGUC.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

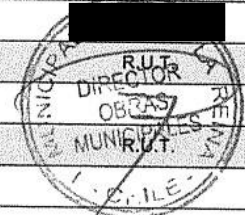
Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA PURRANQUE Ltda.	76.221.740-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO MUÑOZ DELAUNOY	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CAROLINA SELUME AGUIRRE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
RENZO BORGHERO B.	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº 574	25/06/2014	Sin aumento de superficie	COMERCIAL (OK MARKET)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6 INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA y OTROS DOCUMENTOS:

- LIBRO DE OBRAS: S/N – PROFESIONAL RESPONSABLE: CAROLINA SELUME - ARQUITECTO / RENZO BORGHERO B. - CONSTRUCTOR
- CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N° 1065568 DE FECHA 14/07/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: LEONARDO JAIME FIGUEROA GUAJARDO
- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 26678 (Aguas Andinas) PROFESIONAL RESPONSABLE ARTURO ASTUDILLO F. (Proyectista y Contratista)
- CERTIFICADO DE INSTALACION - SISITEMA DE AIRE ACONDICIONADO - ROFESIONAL RESPONSABLE JORGE PERALTA (Proyectista – Instalador) EMPRESA: INTERFFLU Ltda.
- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: ROL 3-2998 DE FECHA 01/07/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CAROLINA SELUME A / ARQUITECTO.
- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR: ROL 301475 DE FECHA 31/07/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RENZO BORGHERO BENAVIDES.
- INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 13/08/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RENZO BORGHERO BENAVIDES.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE RECEPCIONA MODIFICACIÓN DE HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (OK MARKET), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE. (Local 7 y 8 = 138,00 m2 = Superficie Actual)

CLE/PSP/MFS



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE