

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1490.
Fecha de Aprobación
23.12.2014
ROL S.I.I
100 -5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4997/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° PEG-RF-3948 / 19.06.2014/
PEG-RF-3948-A / de fecha 23.10.2014/
PEG-RF- 3948-B 17.12.2014. (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9167/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL CRUZ VERDE)
 ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA LARRAIN N° 5862 LOCAL-BF-117
PRIMER PISO
(CRUZ VERDE)
 Lote N° //////// manzana //////// localidad o loteo ////////// sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

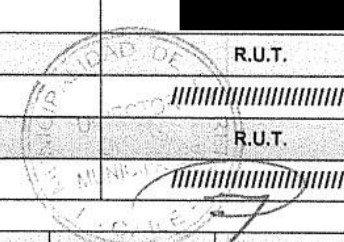
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
<u>//////////</u>			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MACARENA ORELLANA RAMÍREZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
CLAUDIO FLORES TAPIA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	27-13	1A



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
447	11/02/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN MALL PRIMER PISO EXTERIOR HACIA AVENIDA LARRAIN. (CRUZ VERDE)

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 4997 DE FECHA 03/07/2014, DEL PERMISO 447/2014 DE FECHA 11.02.2014.
- 2) LISTADO S/N CON LOS DOCUMENTOS INGRESADOS PARA LA RECEPCION FINAL.
- 3) COPIA CANCELACION DE PERMISO DE OBRA MENOR DE FECHA 11.02.2014.
- 4) COPIA DEL PERMISO DE OBRA MENOR Nº 447 DE FECHA 11.02.2014, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.
- 5) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº PEG-RF-3948 DEL 19.06.2014 A FOJAS 02.
- 6) CERTIFICADO DE VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 72395 DE FECHA 05.06.2014, EMITIDO POR EL MINVU.
- 7) COPIA DE PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE, FOLIO 2905288.
- 8) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C.DETERMINANDO QUIE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y A NORMATIVA VIGENTE ARQUITECTO MACARENA ORELLANA RAMIREZ.
- 9) PATENTE PROFESIONAL FOLIO Nº 67725 DE FECHA 31/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE LA REINA. PROFESIONAL SR. MACARENA ORELLANA RAMIREZ ARQUITECTA.
- 10) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº RESPONSABLE CLAUDIO FLORES TAPIA INGENIERO CONSTRUCTOR.
- 11) COPIA DE PATENTE PROFESIONAL DEL CONSTRUCTOR FOLIO 2154615 MUNICIPALIDAD DE MAIPU DEL 03.02.2014 SR. CLAUDIO FLORES TAPIA.
- 12) DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR, FORMULARIO TE 1 Nº 948797, COD. DE VERIFICACIÓN 806359 DEL 11.11.2013, INSTALADOR SR. ALEXANDER CORTES GODOY.
- 13) COPIA DEL CERTIFICADO DE INSTALACIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, EMITIDO POR ICEBERG CLIMA LTDA. SR. GUIDO NAVES C.
- 14) LIBRO DE OBRAS S/Nº - RESPONSABLE MACARENA ORELLANA RAMIREZ ARQUITECTA, FECHA INICIO 12.09.2013, FECHA DE TERMINO 30.10.2013.
- 15) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 06.08.2014.
- 16) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014 - 4997 DE FECHA 23.08.2014.
- 17) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 29.10.2014.
- 18) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº PEG-RF-3948- A DEL 23.10.2014 A FOJAS 03.
- 19) DECLARACION ACOGIENDOSE A ARTIULO 5.2.8 O.G.U.C. RESPECTO DE MODIFICACIONES MENORES QUE DETALLA.DEL 02/10/2014 – REEMPLAZA LÁMINA 01 RESPONSABLE MACARENA ORELLANA RAMIREZ ARQUITECTA.
- 20) LISTADOS/N DE DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN AL EXPEDIENTE, SUSCRITO POR MACARENA ORELLANA RAMIREZ.
- 21) CARTA RESPUESTA OBSERVACIONES MACARENA ORELLANA RAMIREZ S/N DE OCTUBRE DE 2014
- 22) LISTADO DE RESPUESTA OBSERVACIONES S/N MACARENA ORELLANA RAMIREZ ARQUITECTA.
- 23) CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES DE INCENDIO Nº 297/2013 DE OCTUBRE DE 2013, RESPONSABLE FERNANDO OPAZO – INGEPRIMA.
- 24) ORIGINAL CERTIFICADO DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARRILLADO Nº 0025327, EMITIDO POR AGUAS ANDINAS CON FECHA 26.03.2014.
- 25) COPIA DE PLANOS, PROYECTO ELECTRICO DEL LOCAL PROYECTISTA SR. ALEXANDER COTRRES.
- 26) COPIA PLANOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARRILLADO, PROYECTISTA IGNACIO OJEDA.
- 27) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 19.12.2014.
- 28) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº PEG-RF-3948- B DEL 17.12.2014 A FOJAS 01.
- 29) FOTOGRAFIAS DE LAS MODIFICACIONES MENORES REALIZADAS EN EL LOCAL EN RESPUESTA A OBSERVACIONES FORMULADAS RESPECTO DE SEÑALÉTICA, PASILLO, PUERTA SALIDA Y SELLO.
- 30) PLANO ACOGIDOS A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS POR EL ART. 5.2.8. DE LA OGUC. LAMINA 01.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL BF -117

1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL CRUZ VERDE. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WVC.