

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 1491. |
| Fecha de Aprobación |
| 23.12.2014 |
| ROL S.I.I |
| 100 - 5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 6908/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° PEG-RF-3953 de fecha 17/07/14 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9158/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL FEROUCH)
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL- A- 1020
A-1024 / A-1028
 Lote N° /////// manzana /////// localidad o loteo /////// sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ///////

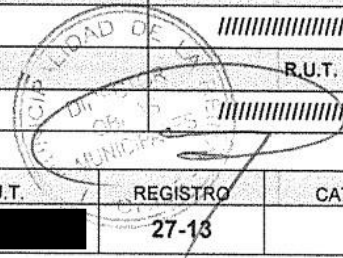
3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| DESARROLLOS URBANOS S.A. | 99.564.380-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANTONIO BRAGHETTO | |

| | |
|--|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| /////// | /////// |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA | |

| | |
|---|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| /////// | /////// |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| /////// | /////// |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| /////// | /////// |

| | | | |
|--|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIO INOSTROSA ULLOA | | 27-13 | 1A |



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|--|
| 476 | 19/03/2014 | SIN AUMENTO | HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (FEROUCH) |

| RESOLUCIÓN Nº | FECHA |
|------------------------------------|-------|
| (En caso de modificación aprobada) | |

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|---|---|
| X | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| X | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| X | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

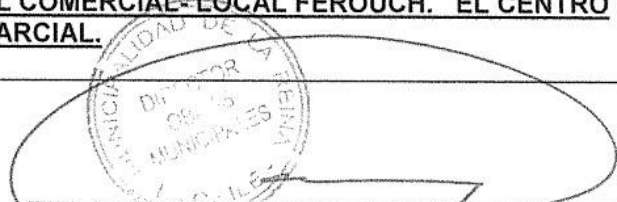
CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 6908 DE FECHA 05/09/2014, DEL PERMISO 476/2014 DE FECHA 19.03.2014.
- 2) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3953 DE FECHA 17/07/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 76009 DE FECHA 30/06/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 4) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE Nº2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 5) PATENTE PROFESIONAL Nº 8490425 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ALESANDRO ZOFFOLI GARCIA / ARQUITECTO.
- 6) COPIA PERMISO DE OBRA MENOR Nº 476 DE FECHA 19.03.2014, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE HABILITACION DE LOCAL.
- 7) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE 18/04/2014 DETERMINANDO QUIE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y A NORMATIVA VIGENTE, ARQUITECTO SR. ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA.
- 8) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº – RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 9) CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL LOCAL FOLIO 406-2013 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2013- RESPONSABLE JORGE CUEVAS- FIRE GUARDIAN EIRL. ADJUNTAN PLANOS
- 10) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICIA INTERIOR Nº 979876 DE FECHA 20/01/2014 – SEC TE1 – RESPONSABLE RODRIGO ALONSO ROMERO ZUÑIGA.
- 11) CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES DE INCENDIO S/Nº DE FECHA 22/11/2013- RESPONSABLE JORGE CUEVAS – FIRE GUARDIAN EIRL. ADJUNTAN PLANOS
- 12) LIBRO DE OBRAS S/Nº - RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTOFECHA DE INICO 05.12.2013, FECHA DE TERMINO 20.01.2014.
- 13) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 13.10.2014.
- 14) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014-6908 DE FECHA 14.10.2014.
- 15) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 04.12.2014.
- 16) LISTADO DE ANTECEDENTES INGRESADOS DE RESPUESTA A OBSERVACIONES DEL 24.11.2014 ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 17) DECLARACION DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA, S/Nº -DE FECHA 24.11.2014, ARQUITECTO/CONSTRUCTOR RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA.
- 18) ADJUNTA FOTOGRAFIAS RESPUESTA OBSERVACIONES DE TERRENO.
- 19) CERTIFICADO S/N DE ALARMA RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 20) CLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C. DE 24/11/2014 – REEMPLAZA LÁMINA RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA / ARQUITECTO.
- 21) CERTIFICADO DE PINTURA INTUMESCENTE Nº962 DE FECHA 04/12/2014- RESPONSABLE JUAN JIMÉNEZ HERNÁNDEZ PINTURAS AMANECER
- 22) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3953 DE FECHA 08/12/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-1020 / A-1024 / A-1028

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL FEROUCH. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WWC.