

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1492
Fecha de Aprobación	23/12/2014
ROL S.I.I	100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 8295/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 8428/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL - (LOCAL TRIAL)
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL
A- 1033 A- 1037 1041
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO GARCIA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	

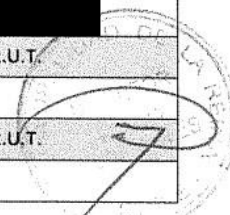
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////	

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		27-13	1A



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
691	09/10/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (TRIAL)

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° PEG 3986 DE FECHA 23/10/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2 CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 79485 DE FECHA 22/09/2014- MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N° 961413 DE FECHA 09/12/2013 – SEC TE1- RESPONSABLE RAUL EXEQUIEL RIQUELME VERA.
- 5.- CERTIFICADO DE SISTEMA CONTRA INCENDIO (SCI) N° 125261 DE FECHA 14/11/2013- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL- AEROTHERMIC LTDA.
- 6.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° Y S/FECHA.- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 7.- DECLARACION PROFESIONAL ART. 5.2.6 DE LA OGUC DE FECHA 20/10/2014- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE LUCES DE EMERGENCIA S/N° Y DE FECHA 20/10/2014. RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 9.- CERTIFICADO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN N° 12624 DE FECHA 18/11/2013- RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL/ AEROMATIC LTDA.
- 10.- INFORME TECNICO SOBRE MEDICION DE ESPESOR PINTURA INTUMESCENTE F-60 N° AT/346/2014 DE FECHA 18/12/2014- RESPONSABLE ALEXIS MARTINEZ M. – SHERWIN-WILLIAMS
- 11.- DECLARACION SIMPLE DE ESTRUCTURA DE AUTOSOORTE EN ACERO DE FECHA 19/12/2014- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 12.-PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8490425 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA./ARQUITECTO.
- 13.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL N° 8025000 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – RESPONSABLE BERNARDO CHAVARRI GARCIA.
- 14.-CERTIFICADO ESTRUCTURA ALTILLO SIN FECHA Y SIN N°. RESPONSABLE BERNARDO CHAVARRI GARCIA/INGENIERO CIVIL.
- 15.- LIBRO DE OBRAS, S/N° DE FECHA 25/09/2013- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA. / ARQUITECTO.

LARRAIN 5862 LOCAL A-1033/1037/1041.

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL TRIAL. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CLE/PSP/CCS/vgt



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE