

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1493
Fecha de Aprobación
23/12/2014
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 8529/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (c _____ cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **511/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL MAKE UP)**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B-2044**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
PABLO GIL DIB ARQUITECTO Y ASOCIADOS LTDA.	77.701.080-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO GIL DIB	

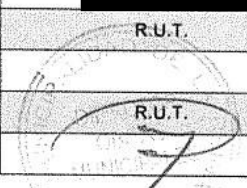
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
HECTOR GALVEZ TOBAR	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////	

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-13	1A



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
511	29/04/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIA EN INTERIOR DE MALL (MAKE UP)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

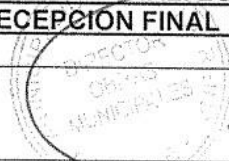
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL Nº 3965 DE FECHA 27/08/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE RESIVOR INDEPENDIENTE Nº 79485 DE FECHA 22/09/25014- MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- NOMINACION DEL CONSTRUCTOR DE FECHA JULIO 2014, S/Nº. RESPONSABLE HECTOR GALVEZ/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE PABLO GIL DIB ARQUITECTO Y ASOCIADOS Nº 5406751 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE VITACURA.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR CIVIL Nº 68143 DE FECHA 04/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE LA REINA/ RESPONSABLE HECTOR GALVEZ TOBAR/CONSTRUCTOR CIVIL
- 6.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6 O.G.U.C. DE FECHA JULIO/2014 – RESPONSABLE PABLO GIL DIB/ARQUITECTO.
- 7.- MEDIDAS DE GESTION Y CONROL DE CALIDAD S/Nº DE FECHA JULIO/2014. RESPONSABLE PABLO GIL DIB/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Nº 949366 DE FECHA 12/11/2013 SEC TE1- RESPONSABLE JUAN CARLOS JALILIE ELIAS.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DE FECHA 05/10/2013 S/Nº- RESPONSABLE MAURICIO CORTES M. / PROSEG.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y GARANTIA POR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA NOVIEMBRE / 2013 S/Nº. RESPONSABLE JUAN CARLOS CARDENAS/ CT CLIMATECNO SERVICIOS.
- 11.- LIBRO DE OBRAS S/Nº DE FECHA 05/08/2013- RESPONSABLE PABLO GIL DIB/ARQUITECTO.
- 12.- ACTA DE SESION DE DIRECTORIO/2013 DE FECHA 01/08/2013- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOS/ARQUITECTO.
- 13.- DECLARACION PROPIETARIO MALL PLAZA EGAÑA SIN FECHA Y S/Nº - RESPONSABLE ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ/REPRESENTANTE LEGAL DE DESARROLLOS URBANOS S.A.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- LARRAIN 5862 LOCAL B-2044**
- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL. LOCAL MAKE UP. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**


 CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/vgt