

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1494</b>
Fecha de Aprobación
<b>23/12/2014</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7851/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9183/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL - (LOCAL ACCESORIOS DO IT)  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL  
A- 2077-2081 2º NIVEL  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

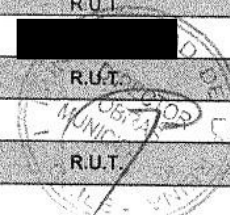
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<b>IASACORP CHILE S.A.</b>	<b>76.588.640-6</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JUAN PABLO GOMEZ CARRASCO</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>KATIA VOGEL PARRAGUEZ</b>	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	██████████	<b>027-13</b>	<b>1A</b>



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
642	22/08/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL DO IT

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME ACLARATORIO DE REVISOR INDEPENDIENTE N° PEG-3912-A DE FECHA 29/05/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/
- 2.- DECLARACION DE PROPIETARIO MALL PLAZA EGAÑA SIN N° Y SIN FECHA- RESPONSABLE ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ.
- 3.- ACTA DE SESION DE DIRECTORIO/2013 N° 24.277-2013 DE FECHA 01/08/2013- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 12167 DE FECHA 31.07.2014- MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL- RESPONSABLE JUA PABLO GOMEZ CARRASCO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8506928 DE FECHA 01/07/2014 - MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE KATIA MARCELA VOGEL PARRAGUEZ.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 60971 DE FECHA 11/11/2013- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014 -RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 8.- DECLARACION PROFESIONAL ART. 5.2.6- OGUC S/N°. DE FECHA 02/09/2014- RESPONSABLE JUAN PABLO GOMEZ CARRASCO/ARQUITECTO.
- 9.- INFORME DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N° Y SIN FECHA- RESPONSABLE KATIA VOGEL PARRAGUEZ/ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1101778 DE FECHA 30/09/2014- RESPONSABLE RONNY ROBERTO TORRES SEPULVEDA.
- 11.- CERTIFICADO DE INSTALACION SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE FECHA 19/11/2013- RESPONSABLE HECTOR BUSTOS Z./FRIOSERTEC.
- 12.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIO N° 408-2013 DE FECHA 19/11/2013- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. / FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 13.- LIBRO DE OBRAS SIN N° Y DE FECHA 27/11/2013- RESPONSABLE JUAN PABLO GOMEZ/ ARQUITECTO.



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-2077, A-2081  
1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL DO IT. EL CENTRO COMERCIAL MALL,  
POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

  
CLE/PSP/vgt

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE