

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

N° DE CERTIFICADO
1495
FECHA
23/12/2014
ROL S.I.I
7500- 39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 7412/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 4256/2012 Y 2435/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a Habitacional Condominio 8 viviendas = 2.256,03 m2

ubicada en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA N° 97 A a la H

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley de Copropiedad Inmobiliaria Condomino Tipo "A"

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA REINA ALTA SPA.		76.103.539-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
DANTE ROMERO SAMANIEGO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PABLO ALEJANDRO BERNALES ROMERO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARTURO MEDINA GUAJARDO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DANTE ROMERO SAMANIEGO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DANTE ROMERO SAMANIEGO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13394	26/10/2012	2.200,85
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN	13667	FECHA 09/07/2014	55,18

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JAIME SILVA CACERES DANTE ROMERO SAMANIEGO	AGUAS ANDINAS	0027461	29/08/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	OSCAR QUEZADA SILVA CARLOS M. RIBBECK JANSEN	SEC TE 1 SEC TC 6	1088504 1098671	01/09/2014 24/09/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
x	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	Armando Guarda P.	Multiclíma Compañía Limitada	s/n°	09/2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	EMILIO CACES C. SMYRNA HERMOSILLA	IDIEM	822.874 817.993 825.200-1 824.086-1 811.489-1 809.423-1 801.952-1 799.995-1	19/07/2013 18/06/2013 13/08/2013 02/08/2013 27/05/2013 10/05/2013 02/04/2013 15/02/2013
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	Dante Romero Samaniego Rodrigo Abrigo Villena	Dirección de Aseo y Ornato	Folio F.A.P.:21-14	s/fecha

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JAIME SILVA CACERES DANTE ROMERO SAMANIEGO	AGUAS ANDINAS	0027461	29/08/2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JAIME SILVA CACERES DANTE ROMERO SAMANIEGO	AGUAS ANDINAS	0027461	29/08/2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	OSCAR QUEZADA SILVA	SEC TE 1	1088504	01/09/2014
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS M. RIBBECK JANSEN	SEC TC 6	1098671	24/09/2014
x	Certificado de Aprobación de Instalaciones interiores de gas	CARLOS M. RIBBECK JANSEN INTALGAS LTDA	SELLO VEDE (8 sellos)	807352 Vence 16/09/2016	16/09/2014
x	Medidas de Gestión y Control de Calidad en Obra	Dante Romero Samaniego Pablo Bernaldes Romero	Constructor y arquitecto	s/n°	s/fecha
X	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	Manuel Figueroa Cabañas	Planos	-----	-----
X	Certificado del instalador responsable de las instalaciones eléctricas y de corrientes débiles	Manuel Figueroa Cabañas	Manuel Figueroa C.	s/n°	01/12/2014
X	Certificado Serviu de recepción de Pavimentación y Aguas Lluvias (Acceso Vehicular y Veredas Condominio Alvaro Casanova 97)	Francisco Mora Fritz Nurys Ramírez Tapia	Serviu	519/2014	16/10/2014
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Armando Guarda P.	Multiclíma Compañía Limitada	s/n°	09/2014
	Certificado de responsabilidad por la ejecución y supervisión del Constructor por redes de pozos de absorción Y	Dante Romero Samaniego	Dante Romero S	s/n°	05/12/2014
X	Declaración del Arquitecto cumplimiento de normas	Pablo Bernaldes Romero	Arquitecto Patrocinante	s/n°	25/09/2014
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	EMILIO CACES C. SMYRNA HERMOSILLA	IDIEM	822.874 817.993 825.200-1 824.086-1 811.489-1 809.423-1 801.952-1 796.995-1	19/07/2013 18/06/2013 13/08/2013 02/08/2013 27/05/2013 10/05/2013 02/04/2013 15/02/2013
X	Certificado Responsabilidad del Calculista de la obra respecto a la revisión de los ensayos de Hormigones.	Ingeniero Civil Antonio Medina G.	Ingeniería Andalien S.A	s/n°	28/11/2014
X	Certificado de responsabilidad por proyecto de muros de contención y su materialización (se adjuntan planos)	Ingeniero Civil Antonio Medina G.	Ingeniería Andalien S.A.	s/n°	28/11/2014
X	Certificado de responsabilidad por refuerzo de contención del terreno vecino realizado en razón de cumplir con línea Oficial en área de Bien Nacional	Dante Romero Samaniego	Dante Romero S	s/n°	05/12/2014
X	Certificado de Dirección de Tránsito de Recepción de accesos, estacionamientos y mitigaciones del condominio	Vivian Cena Godoy	Dirección de Tránsito	0027/2014	08/09/2014
X	Certificado de Recepción de canalistas Asociación N°2 Alto la Reina	Christiaan Gischler Presidente Asociación	Asociación de Canalistas	s/n°	09/09/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

DEGLOSE DE SUPERFICIE

		1° PISO	2° PISO	MANSARDA	SUP. TOTAL
CASA A	ALVARO CASANOVA N° 97-A	148,25 M2	104,12 M2	10,23 M2	262,60 M2
CASA B	ALVARO CASANOVA N° 97-B	171,68 M2	104,12 M2	9,38 M2	285,18 m2
CASA C	ALVARO CASANOVA N° 97-C	171,68 M2	104,12 M2	9,38 M2	285,18 m2
CASA D	ALVARO CASANOVA N° 97-D	171,68 M2	104,12 M2	9,38 M2	285,18 m2
CASA E	ALVARO CASANOVA N° 97-E	171,68 M2	104,12 M2	9,38 M2	285,18 m2
CASA F	ALVARO CASANOVA N° 97-F	171,68 M2	104,12 M2	9,38 M2	285,18 m2
CASA G	ALVARO CASANOVA N° 97-G	171,68 M2	104,12 M2	9,38 M2	285,18 m2
CASA H	ALVARO CASANOVA N° 97-H	152,73 m2	104,12 M2	9,38 M2	266,30 m2
PORTERIA	ALVARO CASANOVA N° 97	16,05 M2	-----		16,05 M2
SUP. TOTAL		1387,18	832,96 M2	75,89 M2	2.256,03 M2

ESTA RECEPCION FINAL	2.256,03 M2
----------------------	-------------



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/PSP