

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1 4 9 6
Fecha de Aprobación	23/12/2014
ROL S.I.I	100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 8155/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ////////// de fecha ////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 2632/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - (LOCAL IO)**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **5862 LOC. A1068- 1072 BS 1072- 1076**
Lote N° ////////// manzana ////////// localidad o loteo ////////// sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

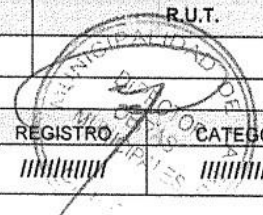
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
<u>//////////</u>			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
EDMUNDO VICUÑA URETA	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<u>//////////</u>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
ANDRES WONG BREVIS	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
<u>//////////</u>			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<u>//////////</u>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>	<u>//////////</u>	<u>//////////</u>



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
674	02/10/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (iO)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA. ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 12/2013- RESPONSABLE EDMUNDO VICUÑA U. / ARQUITECTO.
- 2.- NOMBRAMIENTO DE CONSTRUCTOR DE FECHA 12/2013, S/Nº. RESPONSABLE ARTURO STRAZZA S. GERENTE GENERAL ITALMOD S.A.
- 3.- CERTIFICADO DE OPERATIVIDAD DE LUCES DE EMERGENCIA S/Nº DE FECHA 12/12/2014- RESPONSABLE CLAUDIO PENNA TORO- INSTALADOR CLASE B-SEC.
- 4.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS DE FECHA 09/12/2014, S/Nº- RESPONSABLE JAVIER SEPULVEDA ROJAS-SEPULVEDA ROJAS INGENIERIA SPA.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE CLIMATIZACION S/Nº Y DE FECHA 12/2014- RESPONSABLE DOMINGO VENEGAS PRADENAS-VENPRA.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 5407424 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE EDMUNDO ANDRES VICUÑA URETA/ARQUITECTO.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 2973683 DE FECHA 01/07/2014, MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE ANDRES WONG BREVIS/ARQUITECTO.
- 8.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y S/Nº- RESPONSABLE ANDRES WONG BREVIS/CONSTRUCTOR.
- 9.- LIBRO DE OBRAS, DE FECHA 16/09/2013, S/Nº- RESPONSABLE EDMUNDO ANDRES VICUÑA/ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1, Nº 951779 DE FECHA 19/11/2013- RESPONSABLE CLAUDIO ANDRES PENNA TORO.
- 11.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE FECHA 12/2013, S/Nº. RESPONSABLE DOMINGO VENEGAS PRADENAS-VENPRA.
- 12.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS DE FECHA 25/11/2013 S/Nº- RESPONSABLE JAVIER SEPULVEDA ROJAS-SRI.
- 13.- ACTA DE SESION DE DIRECTORIO Nº 24.277 DE FECHA 01/08/2013.
- 14.- PLANOS DE INSTALACION ELECTRICA PRESENTADOS Y APROBADOS EN SEC- FIRMADOS POR EL INSTALADOR CLAUDIO PENNA T.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-1068, A-1072 BS-1072,1076

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL iO. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL


CLE/PSP/CCS/vgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE