

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 4 9 7
Fecha de Aprobación
24/12/2014
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 8157/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ////////// de fecha ////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 2631/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL MA GRIFFE)
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOC. A 1060/1064/ BS1064/BS1068
Lote Nº ////////// manzana ////////// localidad o loteo ////////// sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

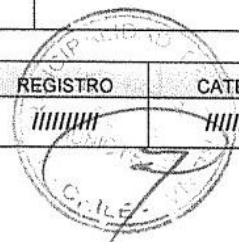
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
//////////			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
EDMUNDO VICUÑA URETA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
//////////			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
ANDRES WONG BREVIS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
//////////			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
//////////			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////	//////////	//////////	//////////



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
673	02/10/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (MA GRIFFE)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 5407424 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE VITACURA/RESPONSABLE EDMUNDO VICUÑA URETA/ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 2973683 DE FECHA 01.07.2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE ANDRES WONG BREVIS/ARQUITECTO.
- 3.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº Y SIN FECHA- RESPONSABLE ANDRES WONG BREVIS/ARQUITECTO.
- 4.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 01/10/2013- S/Nº- RESPONSABLE ANDRES WONG BREVI/ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE CLIMATIZACION DE FECHA 12/2013. S/Nº. RESPONSABLE DOMINGO VENEGAS PRADENAS- VENPRA.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONE ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 988155 DE FECHA 07/02/2014- RESPONSABLE CLAUDIO ANDRES PENNA TORO.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIOS S/Nº DE FECHA 25/11/2013- RESPONSABLE JAVIER SEPULVEDA ROJAS-SRI.
- 8.- NOMBRAMIENTO CONSTRUCTOR DE FECHA 12/2013. S/Nº RESPONSABLE ARTURO STRAZZA S.- ITALMOD.
- 9.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 10/2013- RESPONSABLE EDMUNDO VICUÑA U/ARQUITECTO.
- 10.- CERTIFICADO DE OPERATIVIDAD DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 12/12/2014 S/Nº. RESPONSABLE CLAUDIO ANDRES PENNA TORO, INSTALADOR PROFESIONAL EN LA SEC, CLASE B.
- 11.- CERTIFICADO DE SISTEMAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS Y SEGURIDAD DE FECHA 09/12/2014, S/Nº- RESPONSABLE JAVIER SEPULVEDA ROJAS-SRI.
- 12.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE FECHA 12/2014, S/Nº- RESPONSABLE DOMINGO VENEGAS PRADENA- VENPRA.
- 13.- ACTA DE SESION DE DIRECTORIO/2013 DE FECHA 01/08/2013, Nº 24277.
- 14.- COPIA DE PLANOS APROBADOS EN SEC TE1 FIRMADOS POR EL INSTALADOR ELECTRICO CLAUDIO ANDRES PENNA TORO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A1060 BS-1064 BS-1064-1068

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL MA GRIFFE. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

AS

CLE/PSP/CCSvgt