

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1500
Fecha de Aprobación
31/12/2014
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7534/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ////////// de fecha ////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 2431/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (NEWMAN)
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL
Lote N° ////////// manzana ////////// localidad o loteo ////////// sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>//////////</u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>//////////</u>	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>//////////</u>	

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<u>//////////</u>	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>//////////</u>			



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
592	10/07/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (NEWMAN)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

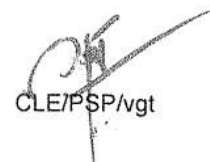
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8490425 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ARQUITECTO.
- 2.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 22/07/2014. S/Nº RESPONSABLE ALESSANRO ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 3.- MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº Y SIN FECHA- RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1087142 DE FECHA 29/08/2014- RESPONSABLE RODERIGO ALONSO ROMERO ZUÑIGA.
- 5.- ADENDUM Nº 31535 DE SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLES DE FECHA 15/09/2014.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SIN Nº Y DE FECHA 31/03/2014- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 7.- CARTA DE GARANTIA POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SIN Nº DE FECHA 31/03/2014- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 8.- CERTIFICADO Nº 437-2014 DE FECHA 27/03/2014 POR EL MONTAJE DE REDES CONTRA INCENDIO. RESPONSABLE JORGE CUEVAS A. DE FIRE GUARDIAN E.I.R.L.
- 9.- LIBRO DE OBRAS S/FECHA Y S/Nº RESPONSABLE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B-1016/B-1020
1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL NEWMAN. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL


CLE/PSP/vgt


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE