

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 4 3 5</b>
FECHA
01/09/2014
ROL S.I.I
110- 88

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 3114/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 870/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA SUP.219,08M2

ubicada en calle/avenida/camino JESUS Nº 598  
TOTAL O PARCIAL  
 Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo ////////////////////  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**PIERDE LOS BENEFICIOS DEL DFL2/1959**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C. – O.G.U.C. – P.R.C.**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>FERNANDO GUTIERREZ GATICA</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>JORGE ALTIMIRA MUÑOZ</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA
-----		



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE MANUEL DIEGUEZ MERINO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOAQUIN AHUMADA GUTIERREZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOAQUIN AHUMADA GUTIERREZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	13.325	25/04/2012	219,08M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA	*****

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	*****		*****

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ALEJANDRO CUBILLO H.	AGUAS ANDINAS	24440	12/12/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	EDUARDO FRANCISCO MOREIRA ROBLES	SEC TC6	969642	26/12/2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	ROBERTO ARRIAGADA MANRIQUEZ	GRUPO POLPAICO	10011614 10011528 10004874	11/11/2013 11/11/2013 11/11/2013
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU R.M.	4327	20/01/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	ALEJANDRO CUBILLO H.	AGUAS ANDINAS	24440	12/12/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ALEJANDRO CUBILLO H.	AGUAS ANDINAS	24440	12/12/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS RAMON ROZAS CORTES	SEC TE1	921208	11/09/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EDUARDO FRANCISCO MOREIRA ROBLES	SEC TC6	969642	26/12/2013
X SELLO VERDE VENCIMIENTO 11/12/2015	EDUARDO FRANCISCO MOREIRA ROBLES	SEC SELLO VERDE	480638	11/12/2013
X DECLARACION ARQUITECTO ART 5.2.6-O.G.U.C.	JORGE ENRIQUE ALTAMIRA MUÑOZ	ARQUITECTO	S/N	28/04/2014
X LIBRO DE OBRAS	JORGE ENRIQUE ALTAMIRA MUÑOZ	ARQUITECTO	S/N	28/04/2014
X CERTIFICADO DEL BUEN ESTADO DE VEREDAS SERVIU	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU R.M.	4327	20/01/2014
X MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	JOAQUIN ANDRES AHUMADA GUTIERREZ	CONSTRUCTOR	S/N	28/04/2014
X PATENTE PROFESIONAL COSNTRUCTOR	JOAQUIN ANDRES AHUMADA GUTIERREZ	MUN. DE LA REINA	593335	18/03/2014
X PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	JORGE ENRIQUE ALTAMIRA MUÑOZ	MUN. DE SANTIAGO	1300989357	01/01/2014
X CARTA DE DESIGNACION DEL PROFESIONAL CONSTRUCTOR	FERNANDO GUTIERREZ GATICA	PROPIETARIO	S/N	JULIO/2014
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ROBERTO ARRIAGADA MANRIQUEZ	GRUPO POLPAICO	10011614 10011528 10004874	11/11/2013 11/11/2013 11/11/2013

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
SEGÚN MEMORIA DEL ARQUITECTO JORGE ENRIQUE ALTAMIRA MUÑOZ DE FECHA 19/AGOSTO/2014.	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**JESUS N°598.**

**1-SE RECEPCIONA VIVIENDA DE DOS PISOS + MANSARDA + SUBTERRANEO EN UNA SUPERFICIE DE 219,08M2.**

**SUPERFICIES**

	SUPERFICIE
SUBTERRANEO	37,10M2
1ER PISO	71,15M2
2DO PISO	73,73M2
MANSARDA	37,10M2
<b>TOTAL</b>	<b>219,08M2</b>

**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/CCS