

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       Sí       No  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       Sí       No  
 ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 4 4 2</b>
FECHA
<b>29.09.2014</b>
ROL S.I.I
<b>4311-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 121 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.P.E. 2259/2012 S.M.P.E. 6445 / 2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (01 VIVIENDA) de la obra destinada a **HABITACIONAL** DE (01) VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino LEONIDAS BANDERA Nº 7130 Lote Nº 12B manzana ////////// localidad o loteo SUBDIVISION SITIO 12 MANZANA R.BARRIO RESIDENCIAL LAS CAMPANAS sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**L.G.U.C. O.G.U.C. Y P.R.C.**  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ///////////  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización ///////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES TIERRA S.A.		76.174.429-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JAIME DIEGO AGUILA LARA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
//////////		//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PATRICIO HERNANDEZ VARGAS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////	//////////	//////////	//////////

*[Handwritten signature]*



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ALEJANDRO LOPEZ PALACIOS</b>	██████████
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	
////////////////////	////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>PATRICIO HERNANDEZ VARGAS</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>PATRICIO HERNANDEZ VARGAS</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>13.360</b>	<b>23.07.2012</b>	<b>161.10 m2</b>
<b>MODIFICACION DE PROYECTO</b>	<b>13.543</b>	<b>18.12.2013</b>	<b>8,84 m2</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	////////////////////		////////////////////
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	////////////////////		////////////////////

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
<b>FACHADA CIERRO Y OTROS MENORES.</b>			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	////////////////////		DESTINO (S) ////////////////////

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)	
DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

*Handwritten signature*



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JOSE CORDOVA V.	AGUAS ANDINAS	0022713	18/07/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALEJANDRO SANTIBANEZ DELGADO LUIS AGUILERA HENRIQUEZ CRISTIAN SANCHEZ CHACON	SEC TE1 TC2 GAS LICUADO TC6 GAS	869577 851471 851522	29/05/2013 19/04/2013 19/04/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	TECNOLAB KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB LABORATORIOS TECNICOS	103.252 103.253 103.254	11/08/2014 11/08/2014 11/08/2014
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE CORDOVA V.	AGUAS ANDINAS	0022713	18/07/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSE CORDOVA V.	AGUAS ANDINAS	0022713	18/07/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEJANDRO SANTIBÁÑEZ DELGADO	SEC TE1	869577	29/05/2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	LUIS AGUILERA HENRIQUEZ CRISTIAN SANCHEZ CHACON	TC2 GAS LICUADO TC6 GAS	851471 851522	19/04/2013 19/04/2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	TECNOLAB KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB LABORATORIOS TECNICOS	103.252 103.253 103.254	11/08/2014 11/08/2014 11/08/2014

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
	CONTENIDO
1.-	SE REEMPLAZA PLANO 1/8 CON CAMBIOS MENORES PLANTA
2.-	SE REEMPLAZA PLANO 4/8 CON CAMBIOS MENORES PLANO EMPLAZAMIENTO.
3.-	SE REEMPLAZA PLANO 6/8 CON CAMBIOS MENORES FACHADAS.
4.-	SE REEMPLAZA PLANO 7/8 CON CAMBIOS MENORES CORTES.
5.-	SE REEMPLAZA PLANO 8/8 CON CAMBIOS MENORES FACHADA CIERRO EXTERIOR.

**ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:**

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 121 de fecha 07/01/2014, del permiso 13.360/2012 y 13.543/2013.
- Copia Permiso Edificación N° 13.360 del 23.07.2012 por una superficie de 161,10 M2
- Copia Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 13.543 del 18.12.2013 con aumento de superficie de 8,84 m2.
- Copia permiso de arborización de fecha 31.07.2013 en bien nacional de uso público.
- Acta de Recepción arborización folio N° F.A.P. 21-13 del 19.08.2013 DAO.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 13.360 y a legislación Vigente.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N, suscrito por arquitecto, Patricio Hernandez.
- Informe S/N de fecha agosto de 2013, que declara que la construcción fue ejecutada de acuerdo a permiso suscrito por arquitecto.
- Copia patente profesional Arquitecto Sr. Patricio Hernandez folio N° 2602855 de fecha 27.08.2013 comuna de La Reina.
- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0022713 del 18.07.2013, proyectista Sr. Jose Cordova V. contratista Sr. Patricio Hernandez V.
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior N° 869577 de fecha 29.05.2013, instalador Sr. Alejandro Santibáñez Delgado.
- Original Certificado TC2 SEC de la inscripción de instalación interior de gas licuado N° 851522 de fecha 19.04.2013, instalador Sr. Luis Aguilera Herriquez.
- Original Certificado TC6 SEC de la declaración de instalaciones interiores de Gas N° 851522 de fecha 19.04.2014, instalador Sr. Cristian Sanchez Chacón.
- Original Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas SEC N° 377130 de fecha 09.04.2013, instalador Sr. Cristian Sanchez Chacón.
- Detalle sellos verdes por casa:

<b>DIRECCION</b>	<b>CODIGO SELLO</b>
LEONIDAS BANDERA N° 7130	VC - 555941

*RF*

- Libro de obras inicio 20.08.2012, termino 21.01.2013, suscrito por arquitecto, instalador de gas, eléctrico, agua potable y alcantarillado.
- Acta observaciones ROE 121 del 01.04.2014, dela inspección realizada y antecedentes.
- Fotografías de la inspección realizada el 26.02.2014.
- Ingreso respuesta observaciones de fecha 03.07.2014,.
- Fotografías de reparaciones realizadas de respuesta observaciones de terreno (04) totales.
- Esquema de plano cubiertas y aguas lluvias suscrito por arquitecto Patricio Hernandez, declaración S/N arquitecto proyectista, que la solución de escurrimiento de aguas lluvias será por infiltración a terreno natural dentro del predio del proyectó.
- Certificado muro cortafuego F-120 determinando muro ladrillo suscrito por arquitecto patricio Hernandez.
- Certificado CESMEC aprobación producto calefactor y estufa.
- Certificado de instalación calefactor suscrito pro propietario y arquitecto patrocinante.
- Planos acogidos al artículo 5.2.8 O.G.U.C. lamina según detalle en 03 ejemplares:
  - a) SE REEMPLAZA PLANO 1/8 CON CAMBIOS MENORES PLANTA
  - b) SE REEMPLAZA PLANO 4/8 CON CAMBIOS MENORES PLANO EMPLAZAMIENTO.
  - c) SE REEMPLAZA PLANO 6/8 CON CAMBIOS MENORES FACHADAS.
  - d) SE REEMPLAZA PLANO 7/8 CON CAMBIOS MENORES CORTES.
  - e) SE REEMPLAZA PLANO 8/8 CON CAMBIOS MENORES FACHADA CIERRO EXTERIOR.
- Ingreso respuesta observaciones de fecha 05.08.2014,.
- Certificado empresa Tecnomix N° AT-5264 del 31.07.2014, que determina las características técnicas de hormigón entregado de planta para construcción de vivienda en calle Leónidas Bandera N° 7130.
- Guías de despacho hormigones empresa Tecnomix S.A. N° 911745-954990-957647-945395-911711-946317-946305.
- Ingreso respuesta observaciones de fecha 19.08.2014.
- a) Certificado ensayo de Hormigones de IDIEM Universidad de Chile:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
LEONIDAS BANDERA N° 7130	Informe ensayo de laboratorio Control Hormigones Determinación del Índice Esclerometrico en Hormigón Endurecido	103.252	11/08/2014.
LEONIDAS BANDERA N° 7130	Informe ensayo de laboratorio Control Hormigones Determinación del Índice Esclerometrico en Hormigón Endurecido	103.253	11/08/2014.
LEONIDAS BANDERA N° 7130	Informe ensayo de laboratorio Control Hormigones Determinación del Índice Esclerometrico en Hormigón Endurecido	103.254	11/08/2014.

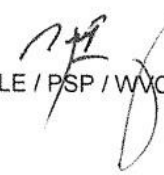
**OTROS CERTIFICADOS:**

SE RECEPCIONA UNA (01) VIVIENDA DE DOS PISOS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **169,94 m2.**

LEONIDAS BANDERA N° 7130	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
PERMISO EDIFICACION N° 13.306 / 2012 DE FECHA 23.07.2012.	111,06 m2	50,04 m2	161,10 m2
RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.543 DE FECHA 18.12.2013.	//////////	8,84 m2	8,84 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL:</b>	<b>111,06 m2</b>	<b>58,88 m2</b>	<b>169,94 m2</b>

ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° F.A.P. 21 -13 DE FECHA 19.08.2013.- ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE / PSP / WVC.