

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 4 4 2
FECHA
29.09.2014
ROL S.I.I
4311-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 121 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.P.E. 2259/2012 S.M.P.E. 6445 / 2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (01 VIVIENDA) de la obra destinada a **HABITACIONAL** DE (01) VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino LEONIDAS BANDERA Nº 7130 Lote Nº 12B manzana ////////// localidad o loteo SUBDIVISION SITIO 12 MANZANA R.BARRIO RESIDENCIAL LAS CAMPANAS sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
L.G.U.C. O.G.U.C. Y P.R.C.
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ///////////
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES TIERRA S.A.		76.174.429-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JAIME DIEGO AGUILA LARA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
//////////		//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PATRICIO HERNANDEZ VARGAS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////	//////////	//////////	//////////



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO LOPEZ PALACIOS	██████████
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	
////////////////////	////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO HERNANDEZ VARGAS	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO HERNANDEZ VARGAS	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.360	23.07.2012	161.10 m2
MODIFICACION DE PROYECTO	13.543	18.12.2013	8,84 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	////////////////////		////////////////////
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	////////////////////		////////////////////

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
FACHADA CIERRO Y OTROS MENORES.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	////////////////////		DESTINO (S) ////////////////////

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)	
DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

Handwritten signature



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JOSE CORDOVA V.	AGUAS ANDINAS	0022713	18/07/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALEJANDRO SANTIBANEZ DELGADO LUIS AGUILERA HENRIQUEZ CRISTIAN SANCHEZ CHACON	SEC TE1 TC2 GAS LICUADO TC6 GAS	869577 851471 851522	29/05/2013 19/04/2013 19/04/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	TECNOLAB KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB LABORATORIOS TECNICOS	103.252 103.253 103.254	11/08/2014 11/08/2014 11/08/2014
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE CORDOVA V.	AGUAS ANDINAS	0022713	18/07/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSE CORDOVA V.	AGUAS ANDINAS	0022713	18/07/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEJANDRO SANTIBÁÑEZ DELGADO	SEC TE1	869577	29/05/2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	LUIS AGUILERA HENRIQUEZ CRISTIAN SANCHEZ CHACON	TC2 GAS LICUADO TC6 GAS	851471 851522	19/04/2013 19/04/2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	TECNOLAB KRICOR BZDIGIAN K.	TECNOLAB LABORATORIOS TECNICOS	103.252 103.253 103.254	11/08/2014 11/08/2014 11/08/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
	CONTENIDO
1.-	SE REEMPLAZA PLANO 1/8 CON CAMBIOS MENORES PLANTA
2.-	SE REEMPLAZA PLANO 4/8 CON CAMBIOS MENORES PLANO EMPLAZAMIENTO.
3.-	SE REEMPLAZA PLANO 6/8 CON CAMBIOS MENORES FACHADAS.
4.-	SE REEMPLAZA PLANO 7/8 CON CAMBIOS MENORES CORTES.
5.-	SE REEMPLAZA PLANO 8/8 CON CAMBIOS MENORES FACHADA CIERRO EXTERIOR.

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 121 de fecha 07/01/2014, del permiso 13.360/2012 y 13.543/2013.
- Copia Permiso Edificación N° 13.360 del 23.07.2012 por una superficie de 161,10 M2
- Copia Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 13.543 del 18.12.2013 con aumento de superficie de 8,84 m2.
- Copia permiso de arborización de fecha 31.07.2013 en bien nacional de uso público.
- Acta de Recepción arborización folio N° F.A.P. 21-13 del 19.08.2013 DAO.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 13.360 y a legislación Vigente.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N, suscrito por arquitecto, Patricio Hernandez.
- Informe S/N de fecha agosto de 2013, que declara que la construcción fue ejecutada de acuerdo a permiso suscrito por arquitecto.
- Copia patente profesional Arquitecto Sr. Patricio Hernandez folio N° 2602855 de fecha 27.08.2013 comuna de La Reina.
- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0022713 del 18.07.2013, proyectista Sr. Jose Cordova V. contratista Sr. Patricio Hernandez V.
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior N° 869577 de fecha 29.05.2013, instalador Sr. Alejandro Santibáñez Delgado.
- Original Certificado TC2 SEC de la inscripción de instalación interior de gas licuado N° 851522 de fecha 19.04.2013, instalador Sr. Luis Aguilera Herriquez.
- Original Certificado TC6 SEC de la declaración de instalaciones interiores de Gas N° 851522 de fecha 19.04.2014, instalador Sr. Cristian Sanchez Chacón.
- Original Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas SEC N° 377130 de fecha 09.04.2013, instalador Sr. Cristian Sanchez Chacón.
- Detalle sellos verdes por casa:

DIRECCION	CODIGO SELLO
LEONIDAS BANDERA N° 7130	VC - 555941

RF

- Libro de obras inicio 20.08.2012, termino 21.01.2013, suscrito por arquitecto, instalador de gas, eléctrico, agua potable y alcantarillado.
- Acta observaciones ROE 121 del 01.04.2014, dela inspección realizada y antecedentes.
- Fotografías de la inspección realizada el 26.02.2014.
- Ingreso respuesta observaciones de fecha 03.07.2014,.
- Fotografías de reparaciones realizadas de respuesta observaciones de terreno (04) totales.
- Esquema de plano cubiertas y aguas lluvias suscrito por arquitecto Patricio Hernandez, declaración S/N arquitecto proyectista, que la solución de escurrimiento de aguas lluvias será por infiltración a terreno natural dentro del predio del proyectó.
- Certificado muro cortafuego F-120 determinando muro ladrillo suscrito por arquitecto patricio Hernandez.
- Certificado CESMEC aprobación producto calefactor y estufa.
- Certificado de instalación calefactor suscrito pro propietario y arquitecto patrocinante.
- Planos acogidos al artículo 5.2.8 O.G.U.C. lamina según detalle en 03 ejemplares:
 - a) SE REEMPLAZA PLANO 1/8 CON CAMBIOS MENORES PLANTA
 - b) SE REEMPLAZA PLANO 4/8 CON CAMBIOS MENORES PLANO EMPLAZAMIENTO.
 - c) SE REEMPLAZA PLANO 6/8 CON CAMBIOS MENORES FACHADAS.
 - d) SE REEMPLAZA PLANO 7/8 CON CAMBIOS MENORES CORTES.
 - e) SE REEMPLAZA PLANO 8/8 CON CAMBIOS MENORES FACHADA CIERRO EXTERIOR.
- Ingreso respuesta observaciones de fecha 05.08.2014,.
- Certificado empresa Tecnomix N° AT-5264 del 31.07.2014, que determina las características técnicas de hormigón entregado de planta para construcción de vivienda en calle Leónidas Bandera N° 7130.
- Guías de despacho hormigones empresa Tecnomix S.A. N° 911745-954990-957647-945395-911711-946317-946305.
- Ingreso respuesta observaciones de fecha 19.08.2014.
- a) Certificado ensayo de Hormigones de IDIEM Universidad de Chile:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
LEONIDAS BANDERA N° 7130	Informe ensayo de laboratorio Control Hormigones Determinación del Índice Esclerometrico en Hormigón Endurecido	103.252	11/08/2014.
LEONIDAS BANDERA N° 7130	Informe ensayo de laboratorio Control Hormigones Determinación del Índice Esclerometrico en Hormigón Endurecido	103.253	11/08/2014.
LEONIDAS BANDERA N° 7130	Informe ensayo de laboratorio Control Hormigones Determinación del Índice Esclerometrico en Hormigón Endurecido	103.254	11/08/2014.

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA UNA (01) VIVIENDA DE DOS PISOS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **169,94 m2.**

LEONIDAS BANDERA N° 7130	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
PERMISO EDIFICACION N° 13.306 / 2012 DE FECHA 23.07.2012.	111,06 m2	50,04 m2	161,10 m2
RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.543 DE FECHA 18.12.2013.	//////////	8,84 m2	8,84 m2
SUPERFICIE TOTAL:	111,06 m2	58,88 m2	169,94 m2

ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° F.A.P. 21 -13 DE FECHA 19.08.2013.- ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature]
 CLE / PSP / WVC.