

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1449</b>
Fecha de Aprobación
<b>24/10/2014</b>
ROL S.I.I
<b>1213 - 20</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 3024/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 8140/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL AMPLIACION 15,69 m2 y CAMBIO DE DESTINO  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA  
ubicada en calle/avenida/camino SANTA RITA N° 1320  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"
- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>GLORIA MOSQUEIRA VARGAS</b>	██████████		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>EDUARDO GUERRA BORQUEZ</b>	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>EDUARDO GUERRA BORQUEZ</b>	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
488	04/04/2014	15,69 M2	JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 826537 DE FECHA 28/02/2013 INSTALADOR RESPONSABLE SR. IVAN ALEX VALDIVIESO AHUMADA RUT 11.651.155-K.
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 N° 1097029 DE FECHA 22/09/2014 INSTALADOR SR. FELIPE JOSE WALKER VIAL RUT. 7.944.133-3.
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 803913 DE FECHA 02/09/2014 QUE CUENTA CON SELLO VERDE VC - 687702 DE FECHA 02/09/2014 CUYO VENCIMIENTO SERA EL 02/09/2016
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0019334 DE FECHA 27/08/2012 PROYECTISTA Y CONTRATISTA JORGE CONTRERAS T.
- CERTIFICADO SEC DE COMUNICACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE CERCO ELECTRICIO N° 1339 DE FECHA 26/09/2014 INSTALADOR CARLOS IVAN HUAQUILAO TORRES RUT 9.782.5056-8
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. EDUARDO GUERRA BORQUEZ.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1. Debe mantener permanentemente habilitados y accesibles los estacionamientos ubicados dentro de la propiedad.

**DEGLOSE DE SUPERFICIE**

	1° PISO	2° PISO	SUP.TOTAL
Sup.. Base Certificado de Regularizacion N°985del 04/04//2001	139,55 m2	93,07 m2	232,62 m2
Esta Ampliacion Permiso de Obra Menor N°488 del 04/04/2014	9,66 m2	6,03 m2	15,69 m2
Sup. Total Construida	149,21 m2	99,10 m2	248,31 m2

ESTA RECEPCION FINAL	15,69 m2
----------------------	----------

CLE/PSP/PSP


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**  
 FIRMA Y TIMBRE