

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| <b>1450</b>         |
| Fecha de Aprobación |
| <b>11/11/2014</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1100 - 25</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 6914/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 3000/2010
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL AMPLIACION 1º PISO DE 43,48 M2  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABITACIONAL

ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 6738

Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ACOGIDO AL ARTICULO 124 LGUC PERMISO PROVISORIO POR 3 AÑOS**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

|  |            |          |           |
|--|------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |          |           |
| <b>PEDRO VICUÑA PRIETO</b>   | [REDACTED] |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T.     |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T.     |          |           |
| <b>HELIO PEÑALOZA AGUILAR</b>  | [REDACTED] |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)                         | R.U.T.     |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)  | R.U.T.     |          |           |
| <b>HELIO PEÑALOZA AGUILAR</b>  | [REDACTED] |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)     | R.U.T.     |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)   | R.U.T.     | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |            |          |           |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO      |
|---------------|------------|--------------------------|--------------|
| 276           | 30/03/2012 | 43,48 M2                 | HABITACIONAL |

| RESOLUCIÓN N°                      | ----- | FECHA | ----- |
|------------------------------------|-------|-------|-------|
| (En caso de modificación aprobada) |       |       |       |

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)                           |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 1073979 DE FECHA 31/07/2014 INSTALADOR RESPONSABLE SR. VICENTE OSVALDO GUAJARDO AGUIRRE RUT 6.229.254-7
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. HELIO PEÑALOZA AGUILAR.
- SE ADJUNTA PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO DE LA I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA ROL 3-272.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Se adjuntan fotografías con la eliminación de todos los cobertizos y estructura metálica desde el antejardín de la propiedad.

2.- Se adjunta acta de cambio de arquitecto el arquitecto Patricio Guajardo Cambiazo Rut 6.846.728-4 desiste del patrocinio del Permiso de Obra Menor N° 276/2012 y de nombra al Arqto Sr. Helio Peñaloza Aguilar Rut.16.006.313-0 Quien asume como arquitecto patrocinante de la presente recepción final.

3.- Se indica en plano el área que se encuentra acogida al artículo 124 LGUC, lo cual corresponde a una superficie de 3,51 m2.

**DEGLOSE DE SUPERFICIE**

|  | 1º Piso   | 2º Piso  | SUPERFICIE TOTAL |
|--|-----------|----------|------------------|
| Permiso de Edificación N° 375778 de fecha 07/08/1957 Recepción Final Libreta N°16426 del 25/11/1957                        | 65,00 m2  | 65,00m2  | 130,00 m2        |
| Esta ampliación Permiso de Obra Menor N°276 del 30/03/2012. (Acogido al Artículo 124 LGUC). Permiso Provisorio por 3 años. | 43,48 M2  | -----    | 43,48 m2         |
| Sup. Total Construida  | 108,48 m2 | 65,00 m2 | 173,48 m2        |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| <b>Esta Recepción Final</b> | 43,48 m2 |
|-----------------------------|----------|

*[Handwritten Signature]*  
CLE/PSP

*[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA ROL 3-272, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES]*  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .  
FIRMA Y TIMBRE