

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1450
Fecha de Aprobación
11/11/2014
ROL S.I.I
1100 - 25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 6914/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 3000/2010
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL AMPLIACION 1º PISO DE 43,48 M2
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABITACIONAL

ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 6738

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ACOGIDO AL ARTICULO 124 LGUC PERMISO PROVISORIO POR 3 AÑOS

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PEDRO VICUÑA PRIETO	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
HELIO PEÑALOZA AGUILAR	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
HELIO PEÑALOZA AGUILAR	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
276	30/03/2012	43,48 M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
(En caso de modificación aprobada)			

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 1073979 DE FECHA 31/07/2014 INSTALADOR RESPONSABLE SR. VICENTE OSVALDO GUAJARDO AGUIRRE RUT 6.229.254-7
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. HELIO PEÑALOZA AGUILAR.
- SE ADJUNTA PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO DE LA I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA ROL 3-272.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Se adjuntan fotografías con la eliminación de todos los cobertizos y estructura metálica desde el antejardín de la propiedad.

2.- Se adjunta acta de cambio de arquitecto el arquitecto Patricio Guajardo Cambiazo Rut 6.846.728-4 desiste del patrocinio del Permiso de Obra Menor N° 276/2012 y de nombra al Arqto Sr. Helio Peñaloza Aguilar Rut.16.006.313-0 Quien asume como arquitecto patrocinante de la presente recepción final.

3.- Se indica en plano el área que se encuentra acogida al artículo 124 LGUC, lo cual corresponde a una superficie de 3,51 m2.

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º Piso	2º Piso	SUPERFICIE TOTAL
Permiso de Edificación N° 375778 de fecha 07/08/1957 Recepción Final Libreta N°16426 del 25/11/1957	65,00 m2	65,00m2	130,00 m2
Esta ampliación Permiso de Obra Menor N°276 del 30/03/2012. (Acogido al Artículo 124 LGUC). Permiso Provisorio por 3 años.	43,48 M2	-----	43,48 m2
Sup. Total Construida	108,48 m2	65,00 m2	173,48 m2

Esta Recepción Final	43,48 m2
----------------------	----------

[Handwritten Signature]
CLE/PSP

[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA ROL 3-272, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE