

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 4 5 1</b>
Fecha de Aprobación
<b>13/11/2014</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 2728/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9184/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO DE HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL - (LOCAL BABY INFANTY)  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL B- 2016 - 2020  
2DO NIVEL  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ANTONIO BRAGHETTO</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>MARIO SOTOMAYOR VILLARROEL</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>MARIO SOTOMAYOR VILLARROEL</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROZA ULLOA</b>	[REDACTED]	<b>00023-13</b>	<b>1RA</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
437	31/01/2014	LOCAL	LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (BABY INFANTY)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1-INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE: N°PEG-RF-3944 DE FECHA 15/04/2014 – RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE: N°66340 DE FECHA 26/02/2014 – MINVU - RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3-PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE: N°2905288 DE FECHA 02/01/2014 – MUNICIPALIDA DE PROVIDENCIA - RESPONSABLE: MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 4-DECLARACION PROFESIONAL ART 5.2.6-OGUC: N°05/2013 DE FECHA FEBRERO 2014 – RESPONSABLE: MARIO SOTOMAYOR VILLARROEL/ ARQUITECTO.
- 5-PATENTE PROFESIONAL: N°1300989479 DE FECHA 13/02/2014 – MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO - RESPONSABLE: MARIO SOTOMAYOR VILLARROEL/ ARQUITECTO.
- 6-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA FEBRERO/2014 - RESPONSABLE: MARIO SOTOMAYOR VILLARROEL/ ARQUITECTO.
- 7- LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA FEBRERO/2014 - RESPONSABLE: MARIO SOTOMAYOR VILLARROEL/ ARQUITECTO.
- 8-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N°958491 DEFECHA 02/12/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE: GABRIEL BAUDILIO VARAS SILVA.
- 9-CERTIFICADO DE SISTEMA DE AIRE: S/N DE FECHA 20/12/2013 – AF SYSTEMS – RESPONSABLE: JUAN ASTORGA ARAYA.
- 10- CERTIFICADO DE SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA – CENTRAL DE INCENDIO – SISTEMA DE RED HUMEDA: S/N DE FECHA 21/11/2013 – AF SYSTEMS – RESPONSABLE: JUAN ASTORGA ARAYA.
- 11-CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES: S/N DE FECHA 11/02/2014 – ELECTROVAR – RESPONSABLE: GABRIEL B. VARAS SILVA.
- 12- CERTIFICADO DE EJECUCION DE ALTILLO: N°01/14 DE FECHA AGOSTO/2014 – MOLINA, CURUTCHET Y ASOC. LTDA. – RESPONSABLE: JUAN PABLO MOLINA CURUCHET/ INGENIERO CIVIL.
- 13- PATENTE PROFESIONAL: N°1400393922 DE FECHA 11/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO - RESPONSABLE: JUAN PABLO MOLINA CURUTCHET/ INGENIERO CIVIL.
- 14-CERTIFICADO DE LOS VIDRIOS INSTALADOS: S/N DE FECHA 08/08/2014 – DELL ORTO – RESPONSABLE: RICARDO LEIVA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN N°5862 LOCALES 2016-2020.**

**1-SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL BABY INFANTY. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

*Handwritten initials*