

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1 4 5 2
FECHA	14/11/2014
ROL S.I.I	3606- 21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2482/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 6649/2012-2889/20137195/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino DRAGONES DE LA REINA Nº 551 CASA F
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO SE ACOGE A DFL2/1959
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PEDRO IZQUIERDO HUNEEUS	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
HERNAN EDWARDS GOÑI	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO STANGNO LANZARINI	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HERNAN EDWARDS GOÑI	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HERNAN EDWARDS GOÑI	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13.415	12/12/2012	138,17M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13492	30/07/2013	33,98M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.672	16/10/2014	-4,02M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE ADRIAN CONTRERAS T.	AGUAS ANDINAS	0025367	01/04/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	NESTOR JESUS MUÑOZ ASCENCIO	SEC TE1	1007786	19/03/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES	SEC TC6	1008864	20/03/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. VENCIMIENTO 21/02/2016	CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES	SEC SELLO VERDE	537000	21/02/2014
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. CALEFACCION	HERNAN EDWARDS GOÑI	ARQUITECTO	S/N	03/09/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE ADRIAN CONTRERAS T.	AGUAS ANDINAS	0025367	01/04/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE ADRIAN CONTRERAS T.	AGUAS ANDINAS	0025367	01/04/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	NESTOR JESUS MUÑOZ ASCENCIO	SEC TE1	1007786	19/03/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES	SEC TC6	1008864	20/03/2014
X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. VENCIMIENTO 21/02/2016	CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES	SEC SELLO VERDE	537000	21/02/2014
X MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	HERNAN EDWARDS GOÑI	ARQUITECTO	S/N	07/04/2014
X DECLARACION ARQUITECTO AT.5.2.6-OGUC	HERNAN EDWARDS GOÑI	ARQUITECTO	S/N	07/04/2014
X PATENTE DEL ARQUITECTO	HERNAN EDWARDS GOÑI	MUN. DE LA REINA	593560	26/12/2013
X LIBRO DE OBRAS	HERNAN EDWARDS GOÑI	ARQUITECTO	S/N	07/04/2014
X DECLARACION DE RESPONSABILIDAD POR CUMPLIMIENTO DE RESISTENCIA F-30 DE ESTRUCTURA	HERNAN EDWARDS GOÑI	ARQUITECTO	S/N	03/09/2014
X CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR	PEDRO IZQUIERDO H.	PROPIETARIO	S/N	24/06/2014
X DECLARACION CONFORMIDAD DEL CALCULISTA	PATRICIO STANGNO LANZARINI	CALCULISTA	S/N	05/05/2014
X PATENTE DEL CALCULISTA	PATRICIO STANGNO LANZARINI	MUN. DE VITACURA	784539	01/01/2014
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. CALEFACCION	HERNAN EDWARDS GOÑI	ARQUITECTO	S/N	03/09/2014
X DECLARACION SOLUCION AGUAS LLUVIAS	JORGE ADRIAN CONTRERAS T.	ING. CONSTRUCTOR	S/N	25/06/2014

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DRAGONES DE LA REINA 551-F

1-SE RECEPCIONA VIVIENDA DE DOS PISOS EN UNA SUPERFICIE DE 168,16M2.

P.EDIFICACION N°13415 DE FECHA 12/12/2012	138,17M2
MOD. PROY N°13.492 DE FECHA 30/07/2013	33,98M2
MOD. PROY N°13.672 DE FECHA 16/10/2014	-4,02M2
SUP TOTAL	168,16M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/CCS