

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1 4 5 4
FECHA
21/11/2014
ROL S.I.I
7055- 89

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 3851/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 7181/2011 - 6220/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a 3 VIVIENDAS SUP.435,82M2 **HABITACIONAL**
TOTAL O PARCIAL

10271 C1
10271 C2
10271 C3

ubicada en calle/avenida/camino ONOFRE JARPA N° 10271 C3
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART.6.1.8-CONJ.VIV.ECON(OGUC)
ACOGIDO AL DFL2/1959
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA. CONDOMINIO TIPO A.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
BLANCA ORTIZ DE ZUÑIGA ECHEVERRIA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRES VALENZUELA FAEZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JORGE ROJAS ALCAINO	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ANDRES VALENZUELA FAEZ	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ANDRES VALENZUELA FAEZ	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.270	17/01/2012	419,21M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.597	17/04/2014	16,60M2 AREA DE BIEN COMUN

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	-----		-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	EUGENIO ESPINOZA P. CRISTIAN ROJAS P.	AGUAS ANDINAS	0026104	15/04/2014
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	NELSON GULDEMAR LEAL CORONADO	SEC TE1	CASA 1 862581 CASA 2 859735 CASA 3 855151	10/05/2013 06/05/2013 26/04/2013
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	EUGENIA ALEJANDRA HENRIQUEZ GOMEZ	SEC TC6	CASA 1 962012 CASA 2 962019 CASA 3 963047	09/12/2013 09/12/2013 11/12/2013
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	EUGENIA ALEJANDRA HENRIQUEZ GOMEZ	SEC SELLO VERDE	CASA 1 442478 CASA 2 442480 CASA 3 963047	18/10/2013 V. 18/10/2015 09/12/2013 V.18/10/2015 11/12/2013 V.21/10/2015
	X Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	IDIEM	IDIEM	899911 899912 899913 761664-1 934331	25/04/2014 23/04/2014 23/04/2014 28/09/2012 30/10/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	EUGENIO ESPINOZA P. CRISTIAN ROJAS P.	AGUAS ANDINAS	0026104	15/04/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	EUGENIO ESPINOZA P. CRISTIAN ROJAS P.	AGUAS ANDINAS	0026104	15/04/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	NELSON GULDEMAR LEAL CORONADO	SEC TE1	CASA 1 862581 CASA 2 859735 CASA 3 855151	10/05/2013 06/05/2013 26/04/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EUGENIA ALEJANDRA HENRIQUEZ GOMEZ	SEC TC6	CASA 1 962012 CASA 2 962019 CASA 3 963047	09/12/2013 09/12/2013 11/12/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EUGENIA ALEJANDRA HENRIQUEZ GOMEZ	SEC SELLO VERDE	CASA 1 442478 CASA 2 442480 CASA 3 963047	18/10/2013 V. 18/10/2015 09/12/2013 V.18/10/2015 11/12/2013 V.21/10/2015
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EUGENIA ALEJANDRA HENRIQUEZ GOMEZ	SEC TC2	955836	26/11/2013
X FOTOCOPIA PATENTE ARQUITECTO	ANDRES ALBERTO VALENZUELA FAEZ	MUN. DE LA REINA	585608	20/01/2014
X DECLARACION DEL PROFESIONAL ART.5.2.6-OGUC	ANDRES ALBERTO VALENZUELA FAEZ	ARQUITECTO	S/N	07/05/2014
X MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	ANDRES ALBERTO VALENZUELA FAEZ	ARQUITECTO	S/N	08/05/2014
X CERTIFICADO DE CANALISTAS	PEDRO GUTIERREZ CHEETHAM	ASOC. DE CANALISTAS LA REINA RIO MAPOCHO	S/N	06/05/2014
X LIBRO DE OBRAS	ANDRES ALBERTO VALENZUELA FAEZ	ARQUITECTO	S/N	07/05/2014
X MEMO DIRECCION DE ASEO	RODRIGO ABRIGO VILLENNA	DIR. ASEO MUN.DE LA REINA	559	12/07/2014
X CERTIFICADO DE SISTEMA CALEFACCION CENTRAL	HECTOR CARSTENS SANCHEZ	CLIMAPOWERTD LTDA	S/N	13/08/2014
X MEMORIA DE CALCULO MUROS DE CONTENCION	JORGE PASSI C. ANDRES VALENZUELA F.	CONSTRUCTORA RQUITECTO	S/N	SEP/2014
X FOTOCOPIA PATENTE CONSTRUCTOR	JORGE ANDRES PASSI CAPDEVILLE	MUN. DE LAS CONDES	8538150	01/07/2014
X INFORME DEL INSTALADOR ELECTRICO A LA RECEPCION DE LA OBRA	NELSON GUILDENMAL LEAL CORONADO	ING. ELECTRICO	S/N	12/06/2014
X INFORME SOBRE RESULTADOS DE ENSAYOS DE HORMIGONES	JORGE PASSI C. ANDRES VALENZUELA F.	CONSTRUCTORA RQUITECTO	S/N	SEP./2014 OCT./2014

X	CERTIFICADO DE TRANSITO	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIR. TRANSITO MUN DE LA REINA	34/2014	10/10/2014
X	ENSAYES DE HORMIGONES	IDIEM	IDIEM	899911 899912 899913 761664-1 934331	25/04/2014 23/04/2014 23/04/2014 28/09/2012 30/10/2014
X	PLANO DE PAVIMENTACION, CUBIERTAS E INFILTRACION DE AGUAS LLUVIA	ANDRES ALBERTO VALENZUELA FAEZ	ARQUITECTO	S/N	AGOSTO/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8, O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ONOFRE JARPA 10271-C.

1- SE RECEPCIONA CONJUNTO DE TRES VIVIENDAS DE 139,74M2 CADA UNA, EN UNA SUPERFICIE DE 435,82M2.

SUPERFICIES

DIRECCION	1ER PISO	2DO PISO	SUP.TOTAL
ONOFRE JARPA 10271 C1	93,28M2	46,46M2	139,74M2
ONOFRE JARPA 10271 C2	93,28M2	46,46M2	139,74M2
ONOFRE JARPA 10271 C3	93,28M2	46,46M2	139,74M2
SERVICIOS COMUNES	16,60M2	-----	16,60M2
SUP.TOTAL	296,44M2	139,38M2	435,82M2

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE