

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO	RURAL
----------	---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 4 5 5
Fecha de Aprobación
24/11/2014
ROL S.I.I
600 - 68

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 8038/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 4819/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR - DEMUELE 100,02M2 Y AMPLIACION DE 64,40M2
 ubicada en calle/avenida/camino FRANCISCO CONTRERAS N° 6406
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUSTAVO MARIN UGAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DANIELA DONOSO G. ANDRES RICHARDS D.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ANDRES RICHARDS DAVICO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
391	30/09/2013	64,40M2	VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTÍCULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1-CARTA DE INSCRIPCION DEL CONSTRUCTOR: S/N DE FECHA 14/10/2014 – GUSTAVO MARIN UGAS/ PROPIETARIO - ANDRES RICHARDS/ ARQUITECTO.

2-FOTOCOPIA PATENTE DEL ARQUITECTO: N°304495 DE FECHA 28/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A – RESPONSABLE: DANIELA DONOSO GRUNBERG/ ARQUITECTO.

3-FOTOCOPIA PATENTE ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR: N°485402 DE FECHA 22/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A – RESPONSABLE: ANDRES FRANCIS RICHARDS DAVICO/ ARQUITECTO.

4- FOTOCOPIA PATENTE ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR: N°99362 DE FECHA 18/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA – RESPONSABLE: RAUL LUIS MARCHETTI SALAZAR/ ARQUITECTO.

5-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°26167 DE FECHA 07/05/2014 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE: ALBERTO CABEZAS S. – ANDRES RICHARDS DAVICO.

6-CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA: N°1012483 DE FECHA 26/03/2014 – SEC TE1 – RESPONSABLE: ALVARO DONOSO YULIS.

7-CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACION DE GAS: N°1099921 DE FECHA 25/09/2014 – SEC TC6 – RESPONSABLE: ALEX ANTONIO CABRERA ARAYA.

8- CERTIFICADO DE APROBACION DE GAS – SELLO VERDE VENCIMIENTO 21/05/2016: N°713678 DE FECHA 21/05/2014 – SEC SELLO VERDE – RESPONSABLE: ALEX ANTONIO CABRERA ARAYA.

9-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 06/09/2014 – RESPONSABLE: DANIELA DONOSO GRUNBERG/ ARQUITECTA – ANDRES RICHARDS DAVICO/ ARQUITECTO.

10-INFORME ARQUITECTO: S/N DE FECHA 06/10/2014 – RESPONSABLE: DANIELA DONOSO GRUNBERG/ ARQUITECTA – ANDRES RICHARDS DAVICO/ ARQUITECTO.

11-INFORME SOBRE MODIFICACIONES 5.2.8-OGUC: S/N DE FECHA 06/10/2014 – RESPONSABLE: DANIELA DONOSO GRUNBERG/ ARQUITECTA – ANDRES RICHARDS DAVICO/ ARQUITECTO.

12-LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 16/10/2014 – RESPONSABLE: DANIELA DONOSO GRUNBERG/ ARQUITECTA – ANDRES RICHARDS DAVICO/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FRANCISCO CONTRERAS N°6406

1-SE RECEPCIONA AMPLIACION EN UNA SUPERFICIE DE 64,40M2.

PERMISOS Y SUPERFICIES

P.EDIFICACION N°33663 DE FECHA 02/06/1955	
RECEPCION FINAL S/N DE FECHA 01/08/1959	71,55M2
P.AMPLIACION N°41.464 DE FECHA 18/07/1959	11,70M2
CERT. REGULARIZACION N°828 DE FECHA 30/12/1987	147,50M2
PERMISO OBRA MENOR	- 100.00M2
	+ 64,40M2
SUP. TOTAL	195,13M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE