

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|-------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE PEDRO ESCOBAR ELORZA | R.U.T. [REDACTED] |

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE ADOLFO ALEJANDRO PONCE SEPULVEDA | R.U.T. [REDACTED] |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE MARIA JOSE MORENO ARAYA | R.U.T. [REDACTED] |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| OBRA NUEVA | 13.431 | 21/01/2013 | 1.248,90m2 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | 13.588 | 24/03/2014 | 11,97m2 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|------------|----|-------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X |
| Parte a Recepcionar: | SUPERFICIE | | DESTINO (S) |
| | ----- | | ----- |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| X | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| X | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| X | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |



| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | GUILLERMO ROJAS E. GUILLERMO ROJAS B. ALEJANDRO PONCE S. | AGUAS ANDINAS | 0028458 | 20/11/2014 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | RONALDO CASTILLO ROZAS. | SEC TE1 SEC TE1 SEC TE1 SEC TE1 | 1050688 1040437 1050680 1052424 | 10/06/2014 20/05/2014 10/06/2014 13/06/2014 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSEN | SEC TC6 | 1065337 | 11/07/2014 |
| X | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | ALEJANDRO PONCE S. | CONSTRUCTOR CIVIL | S/N° | 01/10/2014 |
| X | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ D. | IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM | 836.841-1 844.397-1 844.398-1 845.030-1 846.381-1 845.036-1 | 22/10/2013 25/10/2013 07/11/2013 05/11/2013 14/11/2013 05/11/2013 |
| X | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | MAVIMIX LTDA. | SERVIU FRANCISCO MORA F. | 558 | 03/11/2014 |

| DOM | PLANOS |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable. | GUILLERMO ROJAS E. GUILLERMO ROJAS B. ALEJANDRO PONCE S. | AGUAS ANDINAS | 0028458 | 20/11/2014 |
| X Certificado de Dotación de Alcantarillado. | GUILLERMO ROJAS E. GUILLERMO ROJAS B. ALEJANDRO PONCE S. | AGUAS ANDINAS | 0028458 | 20/11/2014 |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | RONALDO CASTILLO R. | SEC TE1 SEC TE1 SEC TE1 SEC TE1 | 1050688 1040437 1050680 1052424 | 10/06/2014 20/05/2014 10/06/2014 13/06/2014 |
| X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSEN | TC6 | 1065337 | 11/07/2014 |
| X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | JORGE ADRIAN MARTIN RUT 10.958.817-2 Reg. SEC N° 9060 cat. B | JORGE ADRIAN MARTIN | S/N° | 04/11/2014 |
| X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ALEJANDRO PONCE S. | ALEJANDRO PONCE | S/N° | 01/10/2014 |
| X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ D. | IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM | IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM | 836.841-1 844.397-1 844.398-1 845.030-1 846.381-1 845.036-1 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| ***** | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS

- Informe favorable del revisor independiente N°33/14 de fecha 06/10/14 – 1ra categoría MINVU. Responsable: Cecilia Duque Videla/ Arquitecta.
- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 39 de fecha 03/09/2014 de la Dirección de Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamiento y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde – Responsable: Rodrigo Abrigo Villena/ Dir. Aseo y ornato Mun. de la Reina.
- Acta N° 30 de fecha 01/10/2014 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionado conforme los accesos y estacionamientos del condominio y obras de mitigación – Responsable: Robinson Barahona, Mun. De la Reina.
- Se adjuntan Certificado SEC de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas de otorgamiento de Sello Verde a las 6 viviendas del condominio detallando el código de del sello verde que le corresponde a cada una. Entidad Certificadora INTALGAS Ltda. Rut. 77.325.350-1 representantes Sra. Maite Ayerdi Retamales Rut 12.471.620-9 cuyo vencimiento será el 08/07/2016.
- Las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias denominadas ACCESO VEHICULAR CONDOMINIO ALTO MONVEL han sido recibidas por el SERVIU según Certificado N° 558 de fecha 03/11/2014 y fueron ejecutadas por el Contratista Mavimix Limitada Empresa Constructora, lo anterior según consta en Acta Serviu N° 561 de fecha 29/19/2014. (Proyecto Código Serviu N° 42412 de fecha 30/12/2013).
- Certificado de responsabilidad de cumplimiento de los artículos 5.9.6 y 3.2.5 OGUC por la ejecución de la calzada interior privada del condominio emitido por el Constructor Sr. Alejandro Ponce Sepúlveda Rut. 9.604.885-8 declarando que la Obra se realizó conforme a Normas de Pavimentación Serviu, certificado de fecha 03/11/2014.
- Certificado de Instalador Eléctrico Sr. Jorge Adrian Martin Rut 10.958.817-2 por la instalación de ductos para la instalación de telefonía, citófono y TV en las viviendas conforme certificando que fueron ejecutadas con materiales certificados por los organismos respectivos y las instalaciones realizadas según norma, certificado de fecha 04/11/2014. Según artículo 5.9.7 OGUC.
- Certificado de ingeniero civil Sr. Pedro Escobar Elorza de responsabilidad respecto de los ensayos de hormigones realizados declarando su cumplimiento satisfactoriamente con lo especificado para el proyecto.
- Se adjuntaron planos y memoria explicativa de todos los muros de contención ejecutados en el terreno de responsabilidad del Ingeniero Civil Pedro Escobar Elorza.
- Certificado declaración y planos por sistema de absorción de aguas lluvias en interior del conjunto de fecha 05/11/2014 - Responsable María José Moreno Araya/ Arquitecta.
- Carta de designación del constructor S/N de fecha Octubre /2014 responsable: Andrés Moreno Llansol/ Rep. legal Inmobiliaria Don Benjamín Ltda - donde se designa a Alejandro Ponce Sepúlveda/ Constructor civil, Rut.9.604.885-8.
- Certificado de canalistas S/N de fecha 03/09/2014 – Asociación de canalistas la Reina Rio Mapocho – responsable: Pedro Gutiérrez Cheetham.
- Medidas de gestión y control de calidad S/N de fecha 07/10/2014 – Responsable María José Moreno Araya/ Arquitecta.
- Informe final del proyecto S/N de fecha 07/10/2014 – Responsable: María José Moreno Araya/ Arquitecta.
- Informe final del proyecto revisor independiente S/N de fecha 07/10/2014 – responsable: Cecilia Duque Videla/ Arquitecta - revisora independiente 1era categoría MINVU.
- Fotocopia patente profesional arquitecto N°68663 de fecha 31/07/2014 – Mun. De la Reina - Responsable: María José Moreno Araya/ Arquitecta.
- Fotocopia patente del constructor: N°75750 de fecha 31/07/2014 Mun. De la Reina – Responsable Alejandro Ponce Sepúlveda/ Constructor.
- Certificado de inscripción vigente N°77308 de fecha 19/08/2014 – Responsable: Cecilia Eulalia Duque Videla/ Arquitecta 1ra categoría MINVU.
- Fotocopia patente del revisor independiente: N°1400396106 de fecha 31/07/2014 Mun. De Santiago – Responsable Cecilia Eulalia Duque Videla.
- Libro de obras s/n de fecha 07/10/2014 Responsable: María José Moreno Araya/ Arquitecta.
- ANDENDUM de modificación SEC tc6 donde se modifica comuna parar el folio de inscripción N°1065337 por comuna de LA REINA – de fecha 06/11/2014.

7

NOTA:

SE RECEPCIONA CONJUNTO HABITACIONAL EN MARIA MONVEL N°2068, CORRESPONDIENTE A 6 VIVIENDAS EN UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 1260,87M2.

DEGLOSE DE SUPERFICIE

| Superficie Base | Dirección | 1° PISO | 2° PISO | Superficie Total Construida |
|-------------------------------|---------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Casa A | Maria Monvel 2068 A | 131,58 | 76,57 | 208,15 |
| Casa B | Maria Monvel 2068 B | 131,58 | 76,57 | 208,15 |
| Casa C | Maria Monvel 2068 C | 131,58 | 76,57 | 208,15 |
| Casa D | Maria Monvel 2068 D | 131,58 | 76,57 | 208,15 |
| Casa E | Maria Monvel 2068 E | 131,58 | 88,54 | 220,12 |
| Casa F | Maria Monvel 2068 F | 131,58 | 76,57 | 208,15 |
| Total Permiso N° 13.588 /2014 | | 789,48 | 471,39 | 1260,87 |
| TOTAL CONSTRUIDO | | 789,48 | 471,39 | 1260,87 |


CLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE